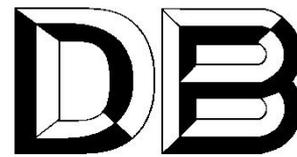


北京市地方标准



编号:

备案号:

# 工程建设项目多测合一成果数据标准

Data standard for integration of multiple surveying and mapping  
products in engineering construction projects

(征求意见稿)

20XX-XX-XX 发布

20XX-XX-XX 实施

北京市规划和自然资源委员会  
北京市市场监督管理局

联合发布

北京市地方标准

# 工程建设项目多测合一成果数据标准

DB11/T XXXX-202X

主编单位：北京市测绘设计研究院

批准部门：北京市规划和自然资源委员会  
北京市市场监督管理局

实施日期：202X年XX月XX日

202X 北京

# 前 言

为贯彻落实党的二十大精神，推动《北京城市总体规划（2016年-2035年）》实施，按照北京市市场监督管理局《关于印发2023年北京市地方标准制订项目的通知》（京市监发〔2023〕4号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外标准，并在广泛征求意见和实验验证的基础上，制订本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则； 2. 术语和缩略语； 3. 基本规定； 4. 数据分类与编码； 5. 数据结构； 6. 元数据。

本标准由北京市规划和自然资源委员会、北京市市场监督管理局共同负责管理，由北京市规划和自然资源委员会归口并负责组织实施，北京市规划和自然资源标准化中心负责日常管理，北京市测绘设计研究院负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议请反馈至（地址：北京市西城区南礼士路60号，邮政编码：100044，电子信箱：chykjc@163.com）。

本标准执行过程中如有意见或建议，请寄送至北京市规划和自然资源标准化中心，以供今后修订时参考（电话：55595000，邮箱：bjbb@ghzrzyw.beijing.gov.cn）。

本标准主编单位：北京市测绘设计研究院

本标准参编单位：北京市国土空间大数据中心

北京山维科技股份有限公司

北京市勘察设计研究院有限公司

北京华星勘查新技术有限公司

中航勘察设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

广东南方数码科技股份有限公司

本标准主要起草人员：

本标准主要审查人员：

# 目 次

1 总则 .....	1
2 术语和缩略语 .....	2
2.1 术语 .....	2
2.2 缩略语 .....	2
3 基本规定 .....	3
3.1 多测合一成果数据 .....	3
3.2 时空基准 .....	3
3.3 计量单位与取位 .....	3
4 数据分类与编码 .....	4
4.1 数据文件组织 .....	4
4.2 数据要素编码规则 .....	6
4.3 数据要素编码 .....	6
5 数据结构 .....	9
5.1 数据分层 .....	9
5.2 属性结构 .....	10
5.3 属性值代码字典表 .....	26
6 元数据 .....	30
本标准用词说明 .....	31
引用标准名录 .....	32
附：条文说明 .....	33

# CONTENTS

1 General Provisions .....	1
2 Terms and Abbreviations .....	2
2.1 Terms .....	2
2.2 Abbreviations .....	2
3 Basic Requirements .....	3
3.1 Data for Integration of Multiple Surveying and Mapping .....	3
3.2 Space-time Reference .....	3
3.3 Units of Measurement and Positioning .....	3
4 Data Classification and Coding .....	4
4.1 Data File Organization .....	4
4.2 Data Feature Coding Rules .....	6
4.3 Data Feature Encoding .....	6
5 Data Structure .....	9
5.1 Data Tiering .....	9
5.2 Property Structure .....	10
5.3 Dictionary Table of Property Value Code .....	26
6 MetaData .....	30
Explanation of Wording in This Standard .....	31
List of Quoted Standard .....	32
Addition:Explanation of Provisions .....	33

# 1 总则

1.0.1 为落实国家“放管服”改革和自然资源部多测合一的要求，统一北京工程建设项目多测合一成果的数据标准，规范工程建设项目多测合一各阶段测绘成果的数据内容与规格，方便数据提交、共享、分析和应用，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于房建类和市政交通场站类工程（不含线性类工程）建设项目多测合一成果数据的制作、提交与共享。

1.0.3 工程建设项目多测合一成果数据标准，除应符合本标准外，尚应符合国家和北京市现行有关标准的规定。

## 2 术语和缩略语

### 2.1 术语

#### 2.1.1 多测合一 integration of multiple surveying and mapping

按照“统一标准、多测合并、成果共享”要求和“应合尽合、能合则合”原则，对同一工程建设项目各个阶段的多项测绘服务事项进行整合优化的测绘服务和管理模式。

#### 2.1.2 不动产单元代码 identifier of real estate unit

按一定的规则赋予不动产单元的唯一和可识别的标识码，也称为不动产单元号。

#### 2.1.3 地籍区 cadastral district

在县级行政辖区内，以乡(镇)、街道界线为基础，结合明显线型地物划分的地籍管理区域。

#### 2.1.4 地籍子区 cadastral subdistrict

在地籍区范围内，以行政村、居委会或街坊界线为基础，结合明显线型地物划分的地籍管理区域。

### 2.2 缩略语

OFD—Open Fixed-layout Document 开放版式文档格式

PDF—Portable Document Format 一种便携式文档格式

SHP—Shapefile 一种空间数据开放格式

DWG—一种用于 2D 和 3D 计算机辅助设计和计算机辅助制造的制图文件格式

MDB—Microsoft Access Database 一种通用的关系型数据库文件

DAT—以 DAT 为扩展名的文本格式

## 3 基本规定

### 3.1 多测合一成果数据

- 3.1.1 工程建设项目多测合一测绘成果包括文档类成果和数据类成果，文档类成果应采用 OFD 格式或 PDF 格式，数据类成果应符合本标准规定。
- 3.1.2 多测合一数据类成果覆盖立项用地许可、工程规划许可和施工、竣工验收和不动产登记等 3 个工程建设阶段，包括：
- 1 立项用地规划许可阶段包括规划用地测量、土地勘测定界、不动产（土地）地籍测量等 3 项测绘服务事项的成果数据；
  - 2 工程建设许可和施工阶段包括房产预测绘、规划验线测量、规划建设过程测量等 3 项测绘服务事项的成果数据；
  - 3 竣工验收和不动产登记阶段包括竣工测量、房产实测绘、不动产（房地一体）地籍测量等 3 项测绘服务事项的成果数据。
- 3.1.3 工程建设项目多测合一测绘成果数据的精度应符合现行地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 的规定。
- 3.1.4 工程建设项目多测合一测绘成果数据应与测绘成果报告的有关内容一致。
- 3.1.5 工程建设项目多测合一测绘成果数据应按相关规定提交。
- 3.1.6 工程建设项目多测合一测绘成果数据宜采用数据库文件存储和管理，空间数据应采用 SHP 格式分图层存储，非空间数据应采用 MDB 格式存储，后续直接利用的图形成果宜采用 DWG 格式存储。

### 3.2 时空基准

- 3.2.1 工程建设项目多测合一成果数据的空间基准应采用北京 2000 坐标系与北京地方高程系，且应与国家基准建立联系。国家部委有明确要求时，应按要求提供 2000 国家大地坐标系与 1985 国家高程基准的测绘成果。
- 3.2.2 跨省市的工程建设项目宜采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准。
- 3.2.3 时间基准应采用公元纪年和北京时间。

### 3.3 计量单位与取位

- 3.3.1 点位坐标单位为米（m），成果数据取位至 0.001m。
- 3.3.2 长度、高度、高程单位为米（m），成果数据取位至 0.01m。
- 3.3.3 面积单位为平方米（m<sup>2</sup>），成果数据取位至 0.01 m<sup>2</sup>。

## 4 数据分类与编码

### 4.1 数据文件组织

4.1.1 同一工程建设项目不同阶段的成果数据文件应统一管理。

4.1.2 同一建设工程项目的成果数据文件应按树形结构组织，按测绘事项分类存储在同一文件目录下。

4.1.3 测绘成果数据文件目录结构及其内部文件命名应符合表 4.1.3 的规定。

表 4.1.3 成果数据文件夹组织与命名方式

一级目录	二级目录	三级目录	成果数据内容和名称	
项目名称	立项用地规划许可阶段	规划用地测量	规划用地测量成果点	
			规划用地测量成果面	
			元数据	
		土地勘测定界	勘测定界图	
			规划钉桩图	
			新增建设用地	
			勘测权属图	
			土地征收范围图	
			补划永久基本农田范围	
			元数据	
		不动产(土地)地籍测量	国有与集体土地所有权宗地	
			国有与集体土地所有权界址点	
			国有与集体土地所有权界址线	
			集体建设用地	
			集体建设用地界址点	
			集体建设用地界址线	
			空间宗地(地上地下宗地)	
			空间界址点(地上地下层界址点)	
			空间界址线(地上地下层界址线)	
			地籍区	
			地籍子区	
			调查信息	宗地调查信息
				权利人调查信息
				界址点基本信息
		界址线基本信息		
		宗地用途		
		元数据		
工程建设许	房产预测绘	测算依据		

一级目录	二级目录	三级目录	成果数据内容和名称	
	可和施工阶段		成果资料	
			分摊说明	
			汇交数据	
		规划验线测量	验线测量建筑物面	
			元数据	
		规划建设过程测量(正负零)	正负零测量建筑物面	
			元数据	
		规划建设过程测量(结构封顶)	结构封顶测量建筑物面	
			元数据	
		竣工验收和不动产登记阶段	竣工测量	竣工测量建筑物面
				竣工测量地形图
				竣工信息
	人防工程信息			
	元数据			
	房产实测绘		测算依据	
			成果资料	
			分摊说明	
			汇交数据	
	不动产(房地一体)地籍测量		国有与集体土地所有权宗地	
			国有与集体土地所有权界址点	
			国有与集体土地所有权界址线	
			集体建设用地	
			集体建设用地界址点	
			集体建设用地界址线	
			空间宗地(地上地下宗地)	
			空间界址点(地上地下层界址点)	
			空间界址线(地上地下层界址线)	
地籍区				
地籍子区				
调查信息	宗地调查信息			
	权利人调查信息			
	界址点基本信息			
	界址线基本信息			
宗地用途				
元数据				

## 4.2 数据要素编码规则

4.2.1 测绘成果数据要素类型按从属关系划分为大类、小类、一级类、二级类、三级类。

4.2.2 数据要素编码应由大类编码、小类编码、一级类编码、二级类编码、三级类编码组成 7 位编码，数据要素编码结构应符合图 4.2.2 的规定。



图 4.2.2 数据要素编码结构图

4.2.3 大类应按照工程建设项目阶段划分，包括立项用地规划许可阶段、工程建设许可和施工阶段、竣工验收和不动产登记阶段等 3 类，设定为一位数字码。

4.2.4 小类应按照各大类下属的测绘事项进行划分，包括规划用地测量、土地勘测定界、不动产（土地）地籍测量、房产预测绘、规划验线测量、规划建设过程测量、竣工测量、房产实测绘、不动产（房地一体）地籍测量等，设定为一位数字码。

4.2.5 一级类编码为空间数据要素集的分类码，由两位数编码组成，空位以 0 补齐。

4.2.6 二级类编码为空间图层的分类码，由两位数编码组成，空位以 0 补齐。

4.2.7 三级类编码为要素类型编码，设定为一位数字码，由点、线、面、注记四种类型组成，其中点要素类型为 1，线要素类型为 2，面要素类型为 3，注记要素类型为 4。

## 4.3 数据要素编码

4.3.1 数据要素编码和图式符号应符合表 4.3.1 的规定。

表 4.3.1 数据要素编码表

测绘服务事项	数据要素编码	数据要素名称	拓扑类型	图形表达
规划用地测量	1101011	规划用地测量成果点	点	
	1101023	规划用地测量成果面	面	
土地勘测定界	1201013	勘测定界范围	面	
	1201023	规划钉桩范围	面	
	1201033	新增建设用地范围	面	
	1201043	勘测权属范围	面	
	1201053	土地征收范围	面	

测绘服务事项	数据要素编码	数据要素名称	拓扑类型	图形表达
	1201063	补划永久基本农田范围	面	
不动产（土地）地籍测量	1301013	国有与集体土地所有权宗地	面	
	1301021	国有与集体建设用地所有权界址点	点	
	1301032	国有与集体土地所有权界址线	线	
	1302013	集体建设用地	面	
	1302021	集体建设用地界址点	点	
	1302032	集体建设用地界址线	线	
	1303013	空间宗地（地上地下宗地）	面	
	1303021	空间界址点（地上地下层界址点）	点	
	1303032	空间界址线（地上地下层界址线）	线	
	1304013	地籍区	面	
	1304023	地籍子区	面	
规划验线测量	2101013	验线测量建筑物面	面	
规划建设过程测量（正负零）	2201013	正负零测量建筑物面	面	
规划建设过程测量（结构封顶）	2301013	结构封顶测量建筑物面	面	
竣工测量	3101013	竣工测量建筑物面	面	
不动产（房地一体）地籍测量	3201013	国有与集体土地所有权宗地	面	
	3201021	国有与集体建设用地所有权界址点	点	
	3201032	国有与集体土地所有权界址线	线	
	3202013	集体建设用地	面	
	3202021	集体建设用地界址点	点	

测绘服务事项	数据要素编码	数据要素名称	拓扑类型	图形表达
	3202032	集体建设用地界址线	线	
	3203013	空间宗地（地上地下宗地）	面	
	3203021	空间界址点（地上地下层界址点）	点	
	3203032	空间界址线（地上地下层界址线）	线	
	3204013	地籍区	面	
	3204023	地籍子区	面	

4.3.2 实际执行过程中遇有新增数据要素时，应按照本标准第 4.2 条的规定进行扩充。

## 5 数据结构

### 5.1 数据分层

5.1.1 测绘成果数据分层应符合表 5.1.1 的规定。

表 5.1.1 数据分层表

测绘服务事项	层名	拓扑类型	属性表名称
规划用地测量	规划用地测量成果点	点	规划用地测量成果点属性表
	规划用地测量成果面	面	规划用地测量成果面属性表
土地勘测定界	勘测定界图	面	勘测定界图属性表
	规划钉桩图	面	规划钉桩图属性表
	新增建设用地	面	新增建设用地属性表
	勘测权属图	面	勘测权属图属性表
	土地征收范围图	面	土地征收范围图属性表
	补划永久基本农田范围	面	补划永久基本农田范围属性表
不动产（土地）地籍测量	国有与集体土地所有权宗地	面	国有与集体土地所有权宗地属性表
	国有与集体土地所有权界址点	点	国有与集体土地所有权界址点属性表
	国有与集体土地所有权界址线	线	国有与集体土地所有权界址线属性表
	集体建设用地	面	集体建设用地属性表
	集体建设用地界址点	点	集体建设用地界址点属性表
	集体建设用地界址线	线	集体建设用地界址线属性表
	空间宗地（地上地下宗地）	面	空间宗地（地上地下宗地）属性表
	空间界址点（地上地下层界址点）	点	空间界址点（地上地下层界址点）属性表
	空间界址线（地上地下层界址线）	线	空间界址线（地上地下层界址线）属性表
	地籍区	面	地籍区属性表
	地籍子区	面	地籍子区属性表
	宗地调查信息	非空间	宗地调查信息表
	权利人调查信息	非空间	权利人调查信息表
	界址点基本信息	非空间	界址点基本信息表
界址线基本信息	非空间	界址线基本信息表	
宗地用途	非空间	宗地用途表	

测绘服务事项	层名	拓扑类型	属性表名称
规划验线测量	验线测量建筑物面	面	验线测量建筑物面属性表
规划建设过程测量(正负零)	正负零测量建筑物面	面	正负零测量建筑物面属性表
规划建设过程测量(结构封顶)	结构封顶测量建筑物面	面	结构封顶测量建筑物面属性表
竣工测量	竣工测量建筑物面	面	竣工测量建筑物面属性表
	竣工面积信息	非空间	竣工面积表
	人防工程信息	非空间	人防工程建筑面积明晰表
不动产(房地一体)地籍测量	国有与集体土地所有权宗地	面	国有与集体土地所有权宗地属性表
	国有与集体土地所有权界址点	点	国有与集体土地所有权界址点属性表
	国有与集体土地所有权界址线	线	国有与集体土地所有权界址线属性表
	集体建设用地	面	集体建设用地属性表
	集体建设用地界址点	点	集体建设用地界址点属性表
	集体建设用地界址线	线	集体建设用地界址线属性表
	空间宗地(地上地下宗地)	面	空间宗地(地上地下宗地)属性表
	空间界址点(地上地下层界址点)	点	空间界址点(地上地下层界址点)属性表
	空间界址线(地上地下层界址线)	线	空间界址线(地上地下层界址线)属性表
	地籍区	面	地籍区属性表
	地籍子区	面	地籍子区属性表
	宗地调查信息	非空间	宗地调查信息表
	权利人调查信息	非空间	权利人调查信息表
	界址点基本信息	非空间	界址点基本信息表
	界址线基本信息	非空间	界址线基本信息表
宗地用途	非空间	宗地用途表	

5.1.2 测绘成果数据每层均为一个数据要素类。

5.1.3 扩充数据要素类时，应按照本标准表 5.1.1 的分层方式，定制对应的数据图层和属性表。

## 5.2 属性结构

5.2.1 规划用地测量成果数据属性结构应符合表 5.2.1-1~5.2.1-2 的规定。

表 5.2.1-1 规划用地测量成果点属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	CLCGBH	测量成果编号	文本	50		M	
2	ZH	桩号	文本	40		M	
3	SFSDZ	是否实钉桩	文本	2		C	是/否
4	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
5	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	
6	BZ	备注	文本	255		O	

注:约束条件取值: M (必选)、O (可选)、C (条件必选); 以下同。

表 5.2.1-2 规划用地测量成果面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMMC	项目性质 (名称)	文本	255		M	
2	CLCGBH	测量成果编号	文本	50		M	
3	CLTJNDDW	测量条件拟定单位	文本	50		M	
4	XGGHAJWH	相关规划案卷文号	文本	100		O	
5	BDCTDDYDM	不动产 (土地) 单元代码	文本	50		O	
6	JSDW	建设单位	文本	255		M	
7	DKBH	地块编号	文本	30		M	
8	YDWZ	用地位置	文本	50		M	
9	YDFLDM	用地分类代码	文本	10		O	按照《建设工程规划用地测量条件》填写
10	YDFLMC	用地分类名称	文本	20		O	
11	DKXZ	地块性质	文本	20		O	
12	BCMJ	标称面积	双精度		2	M	成果表面积, 单位: m <sup>2</sup>
13	NDR	拟定人	文本	15		M	
14	NDRQZSJ	拟定人签字时间	日期			M	
15	SHR	审核人	文本	15		M	
16	SHRQZSJ	审核人签字时间	日期			M	
17	QFR	签发人	文本	15		M	

18	QFRQZSJ	签发人签字时间	日期			M	
19	CLDWMC	测量单位名称	文本	30		M	
20	CHZZZH	测绘资质证号	文本	30		M	
21	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	20		M	
22	CHDWDZ	测绘单位地址	文本	50		M	
23	CHDWDH	测绘单位电话	文本	20		M	
24	CLR	测量人	文本	15		M	
25	CLSHR	测量审核人	文本	15		M	
26	CLQFR	测量签发人	文本	15		M	
27	HFRQ	核发日期	日期			M	
28	GZLXL	工作联系记录	文本	255		O	

5.2.2 土地勘测定界成果数据属性结构应符合表 5.2.2-1~5.2.2-6 的规定。

表 5.2.2-1 勘测定界图属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	KCDJSJ	勘测定界时间	日期			M	
2	SQDW	申请单位	文本	50		M	
3	XMMC	项目名称	文本	255		M	
4	YDWZ	用地位置	文本	50		M	

表 5.2.2-2 规划钉桩图属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	SQDW	申请单位	文本	50		M	
2	XMMC	项目名称	文本	255		M	
3	YDWZ	用地位置	文本	50		M	
4	GNFQ	功能分区	文本	20		C	详见 5.3.2 条

表 5.2.2-3 新增建设用地属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	SQDW	申请单位	文本	50		M	
2	XMMC	项目名称	文本	255		M	
3	YDWZ	用地位置	文本	50		M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
4	GNFQ	功能分区	文本	20		C	详见 5.3.2 条
5	TDYTMC	土地用途名称	文本	20		C	详见 5.3.3 条

表 5.2.2-4 勘测权属图属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	SQDW	申请单位	文本	50		M	
2	XMMC	项目名称	文本	255		M	
3	YDWZ	用地位置	文本	50		M	
4	QLLX	权利类型	文本	50		C	详见 5.3.4 条

表 5.2.2-5 土地征收范围图属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMMC	项目名称	文本	255		M	
2	YDWZ	用地位置	文本	50		M	
3	TDYTMC	土地用途名称	文本	20		C	详见 5.3.3 条

表 5.2.2-6 补划永久基本农田范围图属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMMC	项目名称	文本	255		M	
2	YDWZ	用地位置	文本	50		M	
3	TDYTMC	土地用途名称	文本	20		C	详见 5.3.3 条

5.2.3 不动产（土地）地籍测量成果数据属性结构应符合表 5.2.3-1~5.2.3-16 的规定。

表 5.2.3-1 国有与集体土地所有权宗地属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJH	地籍号	文本	20		M	
2	BGBS	变更标识	文本	2		C	是/否
3	ZDMJ	宗地面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
4	ZDBH	宗地编号	文本	20		M	
5	ZDDM	宗地代码	文本	20		M	
6	ZDFL	宗地分类	文本	20		M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
7	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
8	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	

表 5.2.3-2 国有与集体土地所有权界址点属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JBLX	界标类型	文本	10		C	详见 5.3.6 条
2	JZDH	界址点号	文本	20		M	
3	JZDDM	界址点代码	文本	20		O	预留字段
4	JZDLX	界址点类型	文本	20		C	详见 5.3.7 条
5	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
6	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	
7	ZLDWDM	坐落单位代码	文本	20		M	

表 5.2.3-3 国有与集体土地所有权界址线属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JZXXZ	界址线性质	文本	20		M	详见 5.3.10 条
2	JZBC	界址边长	文本	20		M	
3	JZXDM	界址线代码	文本	20		O	预留字段
4	JZXLB	界址线类别	文本	10		C	详见 5.3.8 条
5	JZXWZ	界址线位置	文本	10		C	详见 5.3.9 条
6	QDH	起点号	文本	20		M	
7	ZDH	终点号	文本	20		M	
8	ZLDWDM	坐落单位代码	文本	10		M	

表 5.2.3-4 国家与集体建设用地属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJH	地籍号	文本	20		M	
2	BGBS	变更标识	文本	2		C	是/否
3	ZDMJ	宗地面积	双精度		2	M	单位: m <sup>2</sup>
4	ZDBH	宗地编号	文本	20		M	
5	ZDDM	宗地代码	文本	20		M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
6	ZDFL	宗地分类	文本	20		M	
7	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
8	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	

表 5.2.3-5 国家与集体建设用地界址点属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JBLX	界标类型	文本	10		C	详见 5.3.6 条
2	JZDH	界址点号	文本	20		M	
3	JZDDM	界址点代码	文本	20		O	预留字段
4	JZDLX	界址点类型	文本	20		C	详见 5.3.7 条
5	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
6	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	
7	ZLDWDM	坐落单位代码	文本	10		M	

表 5.2.3-6 国家与集体建设用地界址线属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JZXXZ	界址线性质	文本	20		M	详见 5.3.10 条
2	JZBC	界址边长	文本	20		M	
3	JZXDM	界址线代码	文本	20		O	预留字段
4	JZXLB	界址线类别	文本	10		C	详见 5.3.8 条
5	JZXWZ	界址线位置	文本	10		C	详见 5.3.9 条
6	QDH	起点号	文本	20		M	
7	ZDH	终点号	文本	20		M	
8	ZLDWDM	坐落单位代码	文本	10		M	

表 5.2.3-7 空间宗地（地上地下宗地）属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJH	地籍号	文本	20		M	
2	BGBS	变更标识	文本	2		C	是/否
3	ZDMJ	宗地面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
4	ZDBH	宗地编号	文本	20		M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
5	ZDDM	宗地代码	文本	20		M	
6	ZDFL	宗地分类	文本	20		M	
7	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
8	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	

表 5.2.3-8 空间界址点（地上地下层界址点）属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JBLX	界标类型	文本	10		C	详见 5.3.6 条
2	JZDH	界址点号	文本	20		M	
3	JZDDM	界址点代码	文本	20		O	预留字段
4	JZDLX	界址点类型	文本	20		C	详见 5.3.7 条
5	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
6	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	
7	ZLDWDM	坐落单位代码	文本	10		M	

表 5.2.3-9 空间界址线（地上地下层界址线）属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JZXXZ	界址线性质	文本	20		M	详见 5.3.10 条
2	JZBC	界址边长	文本	20		M	
3	JZXDM	界址线代码	文本	20		O	预留字段
4	JZXLB	界址线类别	文本	10		C	详见 5.3.8 条
5	JZXWZ	界址线位置	文本	10		C	详见 5.3.9 条
6	QDH	起点号	文本	20		M	
7	ZDH	终点号	文本	20		M	
8	ZLDWDM	坐落单位代码	文本	10		M	

表 5.2.3-10 地籍区属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJQMC	地籍区名称	文本	50		M	
2	DJQBH	地籍区编号	文本	50		M	
3	YS DM	要素代码	文本	50		M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
4	QXDM	区县代码	文本	50		M	

表 5.2.3-11 地籍子区属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJZQMC	地籍子区名称	文本	50		M	
2	DJZQBH	地籍子区编号	文本	50		M	
3	YSJM	要素代码	文本	50		M	
4	QXDM	区县代码	文本	50		M	

表 5.2.3-12 宗地调查信息

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJH	地籍号	文本	20		M	
2	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	50		M	
3	DCBH	调查表号	文本	20		M	
4	TDZL	土地坐落	文本	255		M	
5	ZDMJ	宗地面积	双精度		2	M	单位: m <sup>2</sup>
6	QLLX	权利类型	文本	50		C	详见 5.3.4 条
7	SYQLX	使用权类型	文本	10		M	
8	TDJB	土地级别	文本	5		M	
9	SFGYZ	是否共用宗	文本	2		C	是/否
10	GYQLRS	共有权利人数	整型			M	
11	SZTFH	所在图幅号	文本	20		M	
12	DCJS	调查记事	文本	255		M	
13	QSDCY	权属调查员	文本	10		M	
14	DCRQ	调查日期	日期			M	
15	KZJS	勘丈记事	文本	255		M	
16	KZY	勘丈员	文本	10		M	
17	KZRQ	勘丈日期	日期			M	
18	SHYJ	审核意见	文本	255		M	
19	SHR	审核员	文本	10		M	
20	SHRQ	审查日期	日期			M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
21	BZHI	北至	文本	50		M	北至与备注的简拼相同，为做区别，“至”为全拼
22	DZHI	东至	文本	50		M	
23	NZHI	南至	文本	50		M	
24	XZHI	西至	文本	50		M	
25	TDSYZ	土地使用者	文本	50		M	
26	PZYT	批准用途	文本	20		M	详见 5.3.11 条
27	SJYT	实际用途	文本	20		M	详见 5.3.11 条
28	GMJJHYFLDM	国民经济行业分类代码	文本	10		M	引用 GB/T 4754
29	JZZDMJ	建筑占地面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
30	JZMJ	建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
31	BZ	备注	文本	255		O	

表 5.2.3-13 权利人类型

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJH	地籍号	文本	20		M	
2	DCBH	调查表号	文本	20		M	
3	SQLR	所有权人	文本	50		M	
4	QLRLX	权利人类型	文本	10		C	填写：个人、企业、事业、国家机关
5	GYZBH	共用宗编号	文本	20		O	
6	SYZMC	使用者名称	文本	15		M	
7	SYZXZ	使用者性质	文本	20		M	
8	QLRZJZL	权利人证件种类	整型			C	详见 5.3.5 条
9	QLRZJBH	权利人证件编号	文本	30		M	
10	TDLYXZ	土地来源性质	文本	20		M	按证明材料填写
11	TXDZ	通讯地址	文本	50		M	
12	FR	法人	文本	15		O	
13	FRDHMM	法人电话号码	文本	20		O	
14	FRSFZH	法人身份证号	文本	30		O	
15	FRZJLX	法人证件类型	文本	20		O	
16	DLRXM	代理人姓名	文本	15		O	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
17	DLRZJZL	代理人证件种类	文本	20		O	
18	DLRZJBH	代理人证件编号	文本	30		O	
19	DLRDH	代理人电话	文本	20		O	
20	PZYT	批准用途	文本	20		M	详见 5.3.11 条
21	SJYT	实际用途	文本	20		M	详见 5.3.11 条
22	SYQX	使用期限	文本	10		M	
23	ZZRQ	终止日期	日期			M	
24	JZWLX	建筑物类型	文本	20		O	
25	BZ	备注	文本	255		O	
26	YQLRXM	原权利人姓名	文本	15		O	
27	YQLRDWXZ	原权利人单位性质	文本	20		O	
28	SYQMJ	使用权面积	双精度		2	M	单位: m <sup>2</sup>
29	DYMJ	独用面积	双精度		2	M	单位: m <sup>2</sup>
30	FTMJ	分摊面积	双精度		2	M	单位: m <sup>2</sup>

表 5.2.3-14 界址点基本信息表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	BSM	标识码	长整型			M	
2	DJH	地籍号	文本	20		M	
3	JZDH	界址点号	文本	20		M	
4	HBH	环编号	文本	10		O	
5	JBLX	界标类型	文本	10		C	详见 5.3.6 条
6	JZDLX	界址点类型	文本	20		C	详见 5.3.7 条
7	JZDXH	界址点序号	文本	10		M	
8	TZDBJ	特征点标记	文本	10		O	
9	JZDSM	界址点说明	文本	50		O	

表 5.2.3-15 界址线基本信息表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	BSM	标识码	长整型			M	
2	BZDJH	本宗地籍号	文本	20		M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
3	JZXXH	界址线序号	文本	10		M	
4	QDH	起点号	文本	20		M	
5	ZDH	终点号	文本	20		M	
6	JBZL	界标种类	文本	10		M	
7	JZBC	界址边长	单精度		2	M	
8	JZXLB	界址线类别	文本	10		C	详见 5.3.8 条
9	JZXXZ	界址线性质	文本	20		C	详见 5.3.10 条
10	JZXWZ	界址线位置	文本	10		C	详见 5.3.9 条
11	ZJRQ	指界日期	日期			M	
12	LZDJH	邻宗地籍号	文本	20		M	
13	LZZJR	邻宗指界人	文本	20		M	
14	BZZJR	本宗指界人	文本	20		M	

表 5.2.3-16 宗地用途表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJH	地籍号	文本	20		M	
2	XH	序号	文本	10		M	
3	SYQX	使用期限	文本	10		M	
4	QSRQ	起始日期	日期			M	
5	ZZRQ	终止日期	日期			M	
6	ZDMJ	宗地面积	双精度		2	M	单位: m <sup>2</sup>
7	YTMC	用途名称	文本	20		M	
8	YTDM	用途代码	文本	20		C	详见 5.3.11 条

5.2.4 房产预测绘和房产实测绘的成果数据结构应满足房产成果备案和确权登记的要求。

5.2.5 规划验线测量成果数据属性结构应符合表 5.2.5 的规定。

表 5.2.5 验线测量建筑物面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMZX	项目性质	文本	255		M	
2	JSYDGHXKZBH	建设用地规划许可证编号	文本	30		O	
3	JSGCGHXKZBH	建设工程规划许可证编号	文本	30		M	

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
		可证编号					
4	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	50		C	
5	JSDW	建设单位	文本	255		M	
6	XMMC	项目名称	文本	255		M	
7	GCDZ	工程地址	文本	255		M	
8	GCJD	工程进度	文本	20		C	
9	CHDWMC	测绘单位名称	文本	50		M	
10	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	50		M	
11	BZ	备注	文本	255		O	

5.2.6 规划建设过程测量正负零阶段成果数据属性结构应符合表 5.2.6 的规定。

表 5.2.6 正负零测量建筑物面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XXMZ	项目性质	文本	255		M	
2	JSYDGHXKZ BH	建设用地规划许可证编号	文本	30		O	
3	JSGCGHXKZ BH	建设工程规划许可证编号	文本	30		M	
4	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	50		C	
5	JSDW	建设单位	文本	255		M	
6	XMMC	项目名称	文本	255		M	
7	GCDZ	工程地址	文本	255		M	
8	GCJD	工程进度	文本	20		C	
9	CHDWMC	测绘单位名称	文本	50		M	
10	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	50		M	
11	BZ	备注	文本	255		O	

5.2.7 规划建设过程测量结构封顶阶段成果数据属性结构应符合表 5.2.7 的规定。

表 5.2.7 结构封顶测量建筑物面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XXMZ	项目性质	文本	255		M	
2	JSYDGHXKZ BH	建设用地规划许	文本	30		O	

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
		可证编号					
3	JSGCGHXKZBH	建设工程规划许可证编号	文本	30		M	
4	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	50		C	
5	GHDSLCL	规划地上楼层	整型			M	
6	GHDXLCL	规划地下楼层	整型			O	
7	GHDSGLD	规划地上高度	双精度		2	M	单位：m
8	GHDXLGD	规划地下高度	双精度		2	O	单位：m
9	SCDSLCL	实测地上楼层	整型			M	
10	SCDXLCL	实测地下楼层	整型			O	
11	SCDSLGLD	实测地上高度	双精度		2	M	单位：m
12	SCDXLGD	实测地下高度	双精度		2	O	单位：m
13	JSDW	建设单位	文本	255		M	
14	XMMC	项目名称	文本	255		M	
15	GCDZ	工程地址	文本	255		M	
16	GCJD	工程进度	文本	20		C	
17	CHDWMC	测绘单位名称	文本	50		M	
18	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	50		M	
19	BZ	备注	文本	255		O	

5.2.8 竣工测量成果数据属性结构应符合表 5.2.8-1~5.2.8-4 的规定，DWG 格式竣工测量地形图的制作应符合《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 的规定。

表 5.2.8-1 竣工测量建筑物面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMZX	项目性质	文本	255		M	
2	JSYDGHXKZBH	建设用地规划许可证编号	文本	30		O	
3	JSGCGHXKZBH	建设工程规划许可证编号	文本	30		M	
4	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	50		C	
5	GHDSLCL	规划地上楼层	整型			M	
6	GHDXLCL	规划地下楼层	整型			M	
7	GHDSGLD	规划地上高度	双精度		2	M	单位：m

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
8	GHDXGD	规划地下高度	双精度		2	M	单位：m
9	SCDSLC	实测地上楼层	整型			M	
10	SCDXLC	实测地下楼层	整型			M	
11	SCDSGD	实测地上高度	双精度		2	M	单位：m
12	SCDXGD	实测地下高度	双精度		2	M	单位：m
13	JSDW	建设单位	文本	255		M	
14	XMMC	项目名称	文本	255		M	
15	GCDZ	工程地址	文本	255		M	
16	GCJD	工程进度	文本	20		C	
17	CHDWMC	测绘单位名称	文本	50		M	
18	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	50		M	
19	BZ	备注	文本	255		O	

表 5.2.8-2 竣工面积表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XH	序号	整型			M	
2	XXMZ	项目性质	文本	255		M	
3	PSYT	平时用途	文本	255		O	如人防工程等项目性质的平时用途
4	SCZJZMJ	实测总建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
5	SCDSJZMJ	实测地上建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
6	SCDXJZMJ	实测地下建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
7	GHZJZMJ	规划总建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
8	GHDSJZMJ	规划地上建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
9	GHDXJZMJ	规划地下建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
10	SCLCMJBZ	实测楼层面积备注	长文本			M	各楼层实测建筑面积
11	GHXXMZBZ	规划项目性质备注	长文本			M	规划许可证附件中备注提及的各功能分区实测面积
12	QTSM	其他说明	长文本			O	如人防易地建设说明

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
13	BZ	备注	文本	255		O	

表 5.2.8-3 竣工面积表（项目性质子项）

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XH	序号	整型			M	
2	GHXMXZLB	规划项目性质类别	文本	255		M	规划许可证附件中所提及的项目性质子项
3	SCZJZMJ	实测总建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
4	SCDSJZMJ	实测地上建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
5	SCDXJZMJ	实测地下建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
6	GHZJZMJ	规划总建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
7	GHDSJZMJ	规划地上建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
8	GHDXJZMJ	规划地下建筑面积	双精度		2	M	单位：m <sup>2</sup>
9	QTSM	其他说明	长文本			O	如人防易地建设说明
10	BZ	备注	文本	255		O	

表 5.2.8-4 人防工程建筑面积明晰表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMMC	项目名称	文本	255		C	
2	XMZL	项目坐落	文本	255		C	
3	FHDYBH	防护单元编号	文本	20		C	
4	FHQMJ	防护区面积	双精度		2	C	单位：m <sup>2</sup>
5	ZSZYCRKMJ	战时主要出入口面积	双精度		2	C	单位：m <sup>2</sup>
6	ZSJFPFSJMJ	战时进风排风竖井面积	双精度		2	C	单位：m <sup>2</sup>
7	LTD MJ	连通道面积	双精度		2	C	单位：m <sup>2</sup>
8	FHDY MJ	防护单元面积	双精度		2	C	单位：m <sup>2</sup>
9	ZTCG	主体层高	单精度		2	C	单位：m
10	SNBG	室内标高	单精度		2	C	单位：m
11	BZ	备注	文本	255		O	

5.2.9 不动产（房地一体）地籍测量成果数据属性结构应符合表 5.2.3-1~5.2.3-16、表 5.2.9 的规定。

表 5.2.9 幢属性信息表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	BSM	标识码	长整型			M	
2	YSMD	要素代码	文本	20		M	
3	BDCDYH	不动产单元号	文本	50		M	
4	ZDDM	宗地代码	文本	20		M	
5	XMBH	项目编号	文本	30		M	
6	DCLXTZM	调查类型特征码	文本	2		M	
7	GLH	管理号	文本	20		O	
8	DZJGH	电子监管号	文本	30		O	
9	ZRZH	幢号	文本	30		O	
10	LZDM	楼幢代码	文本			O	
11	LZZL	楼幢坐落	文本	255		M	
12	XMMC	项目名称	文本	255		M	
13	JZWMC	建筑物名称	文本	255		O	
14	JGRQ	竣工日期	时间			M	
15	JZWGD	建筑物高度	双精度		2	M	单位：米；
16	ZZDMJ	幢占地面积	双精度		2	M	
17	ZYDMJ	幢用地面积	双精度		2	M	
18	YCJZMJ	预测建筑面积	双精度		2	M	
19	SCJZMJ	实测建筑面积	双精度		2	M	
20	ZCS	总层数	整型			M	
21	DSCS	地上层数	整型			M	
22	DXCS	地下层数	文本			O	
23	DXSD	地下深度	双精度		2	M	
24	GHYT	规划用途	文本	20		M	详见 5.3.11 条
25	PZYT	批准用途	文本	20		M	详见 5.3.11 条
26	SJYT	实际用途	文本	20		M	详见 5.3.11 条
27	FWJG	房屋结构	文本			O	
28	ZTS	总套数	文本			O	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
29	DAH	档案号	文本			O	
30	BZ	备注	文本	255		O	
31	ZT	状态	文本	255		O	
32	DJZT	登记状态	文本	255		C	
33	YBDCDYH	原不动产单元号	文本	50		C	
34	JSXMMC	建设项目名称	双精度		2	M	
35	QLRSJSYRLX	权利人   实际使用人类型	文本	50		C	填写：个人、企业、事业、国家机关
36	FWXZ	房屋性质	整型			M	
37	GYJZMJ	共有部分建筑面积	双精度		2	M	
38	GYQK	共有情况					
39	ZYJZMJ	专有部分建筑面积	双精度		2	M	
40	FTJZMJ	分摊建筑面积	双精度		2	M	
41	CQLY	产权来源	文本	255		C	
42	CQLYZMCL	产权来源证明材料	文本	255		C	
43	FCT	房产图					
44	FJSM	附加说明	文本	255		O	
45	DCYJ	调查意见	文本	255		C	
46	DCY	调查员	文本	255		C	
47	DCRQ	调查日期	时间			M	
48	SHYJ	审核意见	文本	255		M	
49	SHY	审核员	文本	255		C	
50	SHRQ	审核日期	时间			M	

### 5.3 属性值代码字典表

5.3.1 日期型字段应按“YYYY-MM-DD”格式填写，月、日不足2位的，前面用“0”补足，如：2015-06-09。

5.3.2 字段GNFQ（功能分区）的属性值应按表5.3.2的规定填写。

表 5.3.2 功能分区属性表

序号	功能分区
1	规划建设用地

序号	功能分区
2	代征道路
3	代征绿地
4	代征河道
5	代征其他

5.3.3 字段 TDYTMC（土地用途名称）的属性值应符合现行国家和地方标准的规定。

5.3.4 字段 QLLX（权利类型）的属性值应按表 5.3.4 的规定填写。

表 5.3.4 权利类型属性表

序号	权属性质
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋所有权

5.3.5 字段 QLRZJZL（权利人证件种类）的属性值代码应按表 5.3.5 的规定填写。

表 5.3.5 权利人证件种类属性表

代码	证件类型
001	统一社会信用代码证
02	组织机构代码
03	工商登记号(营业执照)
04	事业单位法人证书
05	社会团体法人登记证书
06	党政机关法人(无证书)
099	其他法人或其他组织有效证件
111	居民身份证
112	临时居民身份证
113	户口簿
114	中国人民解放军军官证
115	中国人民武装警察部队警官证
117	出生医学证明
118	中国人民解放军士兵证
119	中国人民武装警察部队士兵证
120	中国人民解放军文职人员证
122	中国人民武装警察部队文职人员证
154	居住证
411	外交护照

代码	证件类型
412	公务护照
413	公务普通护照
414	普通护照
415	旅行证
418	外国人旅行证
511	台湾居民来往大陆通行证
516	港澳居民来往内地通行证
553	外国人永久居留身份证
554	外国人居留证或居留许可
555	外国人临时居留证
791	外交人员身份证明
792	境外人员身份证明
813	驻华机构证明
821	营业执照
830	律师事务所执业许可证
999	其他

5.3.6 字段 JBLX（界标类型）的属性值应按表 5.3.6 的规定填写。

表 5.3.6 界标类型属性表

序号	界标类型
1	钢钉
2	水泥钉
3	石灰桩
4	喷涂
5	瓷标志
6	无标志
7	其它

5.3.7 字段 JZDLX（界址点类型）的属性值应按表 5.3.7 的规定填写。

表 5.3.7 界址点类型属性表

序号	界址点类型
1	解析界址点
2	图解界址点
3	航测界址点
4	其它

5.3.8 字段 JZXLB（界址线类别）的属性值应按表 5.3.8 的规定填写。

表 5.3.8 界址线类别属性表

序号	界址线类别
1	围墙
2	墙壁
3	栅栏
4	铁丝网
5	滴水线

6	路涯线
7	两点连线
8	其它

5.3.9 字段 JZXWZ（界址线位置）的属性值应按表 5.3.9 的规定填写。

表 5.3.9 界址线位置属性表

序号	界址线位置
1	内
2	中
3	外

5.3.10 字段 JZXXZ（界址线性质）的属性值应按表 5.3.10 的规定填写。

表 5.3.10 界址线性质属性表

序号	界址线性质
1	已定界
2	未定界
3	争议界
4	工作界
5	其它

5.3.11 字段 YTDM（用途代码）、DLMC（地类名称）、DLBM（地类编码）应符合现行国家和地方标准的规定。

## 6 元数据

6.0.1 多测合一工程项目在提交测绘成果数据时需同时提交对应的元数据。

6.0.2 元数据采用文本文件作为交换文件格式，文件格式为 DAT。

6.0.3 多测合一测绘成果元数据包含工程项目信息、测绘单位信息以及矢量数据信息，具体内容应符合表 6.0.3 的规定。

表 6.0.3 测绘成果元数据表

序号	元数据大类	元数据小类
1	工程项目信息	项目名称
2		项目地址
3		建设单位
4		项目建设阶段
5		测绘事项
6		建设工程规划许可证号
7		建设规模
8	测绘单位信息	单位名称
9		单位资质领域
10		法定代表人信息
11		单位联系人信息
12		测绘人员信息
13	矢量数据信息	平面坐标系统
14		高程基准
15		时间基准
16		测绘时间信息

## 本标准用词说明

1 为便于在执行本文件条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在正常情况均应这样做的用词：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 引用标准名录

- 1 《不动产单元设定与代码编制规则》GB/T 37346
- 2 《地籍调查规程》GB/T 42547
- 3 《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032

北京市地方标准

# 工程建设项目多测合一成果数据标准

DB11/T XXXX-202X

条文说明

2023 北京

# 目 次

1 总则 .....	35
2 术语和缩略语 .....	36
2.1 术语 .....	36
3 基本规定 .....	37
3.1 多测合一成果数据 .....	37
3.2 时空基准 .....	37
4 数据分类与编码 .....	38
4.1 数据文件组织 .....	38
4.2 数据要素编码规则 .....	38
4.3 数据要素编码 .....	38
5 数据结构 .....	39
5.1 数据分层 .....	39
5.2 属性结构 .....	39
5.3 属性值代码字典表 .....	39
6 元数据 .....	40

# 1 总则

1.0.1 2018年，市政府办公厅印发《北京市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（京政办发〔2018〕36号），提出推行“多测合一”，统一测绘技术标准，由一家具备相应测绘资质的中介服务机构提供测绘成果，实现数据共享互认，提升服务效率。2022年，北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会、北京市人民防空办公室联合印发《关于深化工程建设项目“多测合一”改革的通知》（京规自发〔2022〕183号），要求积极开展矢量数据应用，加强测绘数据沿用共享，持续提升测绘单位服务建设单位、审批部门的效能。北京市规划和自然资源委员会2022年规划和自然资源标准化工作要点中强调，要加强信息化建设，提高标准成果利用的信息化水平，为审批效能提升提供精细、精准技术支撑。

1.0.2 本标准适用范围是多测合一工作从立项用地规划许可阶段到竣工验收和不动产登记阶段全流程。

## 2 术语和缩略语

### 2.1 术语

- 2.1.1 根据自然资源部国土测绘司提供的定义。
- 2.1.2 根据国家标准《不动产单元设定与代码编制规则》GB/T 37346-2019 3.17 的定义。
- 2.1.3 根据国家标准《地籍调查规程》GB/T 42547-2023 3.2 的定义。
- 2.1.4 根据国家标准《地籍调查规程》GB/T 42547-2023 3.3 的定义。

## 3 基本规定

### 3.1 多测合一成果数据

3.1.1 《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 统一了测绘技术标准、测绘成果报告内容及样式，为方便数据提交、共享、分析和应用，还应制作与测绘成果报告对应的矢量数据。

3.1.2 根据北京市地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 的规定做出。

### 3.2 时空基准

3.2.1 根据北京市规划和自然资源委员会发布的《关于启用“北京 2000 坐标系”的公告》规定，我市自 2022 年 1 月 1 日起，在全市范围内启用“北京 2000 相对独立的平面坐标系统”（简称“北京 2000 坐标系”）。土地勘测定界、不动产（土地）地籍测量、不动产（房地一体）地籍测量成果数据需要向国家部委提供国家 2000 坐标系。

3.2.2 依据《中华人民共和国测绘法》的规定。

3.2.3 随着测绘信息化水平不断提高，时间属性在实现成果数据回溯、查询、统计分析等方面的作用日益重要，因此采用统一时间基准是必然要求。

## 4 数据分类与编码

### 4.1 数据文件组织

4.1.1~4.1.3 同一建设工程项目的测绘事项包括：规划用地测量、土地勘测定界、不动产（土地）地籍测量、房产预测绘、规划验线测量、规划建设过程测量（包括±0阶段和结构封顶阶段）、竣工测量、房产实测绘、不动产（房地一体）地籍测量，通过树形结构组织逐级来展现成果数据的层级关系，高效且减化了对数据的描述，使得整体信息框架一目了然，便于查阅。

### 4.2 数据要素编码规则

4.2.1~4.2.7 根据《地理信息分类与编码规则》GB/T 25529 分类与编码原则定义数据要素分类，遵循分类的科学性、系统性、一致性、可扩展性、适用性原则。

### 4.3 数据要素编码

4.3.1~4.3.2 按照北京市多测合一各阶段测绘服务事项内容及成果图制图要求，进行数据要素编码和图式符号的定义。

## 5 数据结构

### 5.1 数据分层

5.1.1~5.1.3 根据北京市地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 关于成果整理与提交的规定，将成果按立项用地规划许可、工程建设规划许可和施工、竣工验收和不动产登记等 3 个工程建设阶段和对应的测绘服务事项进行分组、分层。

### 5.2 属性结构

5.2.1~5.2.9 根据北京市地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 关于成果整理与提交的规定，以及多测合一数据共享要求制定。

### 5.3 属性值代码字典表

5.3.1 日期格式根据《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408 的日期完全表示法定义。

5.3.4 根据我国现行土地权属性质进行分类。

5.3.5 根据现行国家政务服务平台标准《国家政务服务平台数据交换与共享接口 第 1 部分：数据交换要求》C 0126.1 做出。

5.3.6 按照《地籍测量规范》CH 5002 附录 G 界址点标志类型的规定，对界址点界标类型进行分类。

5.3.7 按照《地籍测量规范》CH 5002 中界址点测绘方式进行分类。

5.3.8 根据《地籍测量规范》CH 5002 地籍要素测量的对象类型，对界址线所处实际位置进行分类。

5.3.9 根据界址线相对于实际地物的位置进行分类。

5.3.10 按界址线是否已经完全确定其空间位置进行分类。

## 6 元数据

6.0.1 根据《地理信息元数据》GB/T 19710 做出。

6.0.2 元数据采用文本文件格式，结构简单，通用化好，易于交换。

6.0.3 参照其他省市关于元数据结构的规定，结合北京市多测合一成果数据共享实际要求做出。