

征地补偿安置公告

京（临管）征〔2021〕30号

北京大兴国际机场噪声区安置房配套礼贤消防站项目经北京市大兴区礼贤镇礼贤一村与北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会协商，并经礼贤一村村民代表大会决议通过，双方于2021年12月23日签订征地补偿安置协议，拟征收集体土地0.5561公顷，现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

（一）拟征收土地范围

东至：规划0120地块红线；南至：规划0120地块红线；西至：规划0118公园绿地东红线；北至：规划英贤路南红线。

（二）拟征收土地现状

拟征收集体土地0.5561公顷，其中耕地（水浇地）0.5561公顷。

拟征收土地不涉及青苗及地上附着物。

二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017-2035年），拟用于北京大兴国际机场噪声区安置房配套礼贤消防站项目建设。

三、补偿标准及安置方式

该项目位于礼贤镇礼贤一村，属于大兴区I区片，征地补偿总费用（土地补偿费、安置补助费）合计人民币183.513万元，折合约22万元/亩，其中：

区片综合地价22万元/亩，共计183.513万元，由土地补偿费、安置补助费两部分构成，土地补偿费和安置补助费的比例为9:1。

礼贤一村已完成建制转非，不再涉及安置补助费（社会保障费用）。

该项目不涉及青苗及地上物补偿。

四、村民代表大会决议情况

2021年11月16日，礼贤一村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到29人，实到代表27人，其中同意代表27人；弃权代表0人；反对代表0人；未参加代表2人。

五、办理补偿登记期限

自本公告张贴之日起30日内（到2022年1月29日止），拟征收土地范围内未签订补偿协议的土地所有权人、使用权人可持不动产权属证明材料到北京市大兴区礼贤镇机场拆迁指挥部办理补偿登记相关事宜。登记地址：北京市大兴区礼贤镇西李路6号（原机场办办公区）；联系电话：010-89276020。

六、提出意见反馈渠道

自本公告张贴之日起30日内（到2022年1月29日止），礼贤镇礼贤一村农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的，可以向北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会（地址：北京市大兴区榆垓镇临空经济创业发展中心D栋，联系电话：010-81696051）提出具体意见。在此期限内多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的，可以就征地补偿安

置内容提出听证申请，逾期未提出具体意见或听证申请的，视为放弃权利。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会将在听取意见或听证的基础上，依据本次征地补偿安置公告拟定报批征收土地方案，征地补偿安置内容以市人民政府批复为准。

特此公告。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会
2021年12月31日

