

北京市海淀区苏家坨镇台头村饮用天然矿泉水资源勘查

探矿权评估报告参数表

出让机关	北京市规划和国土资源管理委员会	
评估委托人	北京市规划和国土资源管理委员会	
受让人	北京小西保健食品有限公司	
评估机构名称	北京红晶石投资咨询有限责任公司	
评估方法	折现现金流量风险系数调整法	
评估基准日	2016年7月31日	
技术参数	矿业权面积	0.165 平方公里
	资源储量(分类别)	
	生产规模	0.35 万立方米/年
	矿山理论服务年限	
	评估服务年限	5.00 年
	产品方案	桶装矿泉水(18.9 升/桶)
	采选冶指标	成品矿泉水产出比 85%
	采矿权权益系数	4.6%
经济参数	固定资产投资	——
	产品价格(不含税)	226.11 元/立方米
	成本(分项别)	——
	折现率	8%
其他评估参数	效用系数(分 f1、f2 列示)	——
	调整系数	——
	地质风险系数	——
	重置成本	——
	矿产开发地质风险系数	0.27
	评估值	9.14 万元