

《北京市海淀区北京大学医学部地热开采采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	北京市海淀区北京大学医学部地热开采采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	地下热水
评估目的	出让
出让机关	北京市规划和自然资源管理委员会
评估委托人	北京市规划和自然资源管理委员会
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.66 平方公里
资源储量合计	允许开采量 1000m ³ /d
生产规模	35.04 万 m ³ /a
矿山理论服务年限	
评估服务年限	10 年
产品方案	地热水
采矿技术指标	
评估拟动用可采储量	350.40 万 m ³
固定资产投资	2519.86 万元
原矿销售价格（不含税）	供热用地热水单价按 9.79 元/立方米、生活洗浴用地热水单价为 25 元/立方米
单位总成本费用	6.22 元/立方米
单位经营成本费用	3.26 元/立方米
折现率	8%
评估价值	500.89 万元
评估基准日	2019 年 3 月 31 日
评估机构	北京汇贤达评估咨询有限公司
法定代表人	辛婷
项目负责人	赵晓杰
签字评估师	刘育民、赵晓杰