

# 城市更新背景下新兴金融商务区交通开发策略

北京规划国土 2018-07-16

一周交通  
新视野

本栏目将立足综合交通规划，以更宽广的视野为大家网罗国内外前沿的交通探索、新鲜的交通资讯、专业的交通研究和多样化的交通解决方案。



北京规划国土

## 导读

在城市急速发展过程中，一些萧条的边缘地区纷纷经历再开发，交通建设往往是激发地区活力的首要举措。那么如何通过交通建设加强边缘地区与其他地区的联系呢？又如何在高强度开发的前提下，布局众多交通要素呢？本文将介绍伦敦金丝雀码头在城市复兴过程中的交通开发策略。

## 城市更新促成的新兴商务区

金丝雀码头（Canary Wharf）位于道克兰港区（Docklands），距离伦敦传统商务区金融城约6公里。上世纪70年代，随着经济转型，道克兰港区的港口运输功能逐步没落直至关闭。80

年代起，包括金丝雀码头在内的道克兰港区开始了城市更新的步伐。经过30多年的建设，金丝雀码头发展成为伦敦重要的新兴金融商务区。



图：金丝雀码头的区位

## 高强度开发的总部型商务区

金丝雀码头是一个高强度开发的商务区，总占地面积约为39万平方米，区内的工作人口超过10万人，年客流量约2600万人次。

整个金丝雀码头主要分为五大开发区域，分别为西渡口广场区、卡波特广场区、朱比利地铁站公园区、加拿大广场区、丘吉尔广场区。

目前区内已开发的办公面积约37万平方米，商业配套面积约9万平方米。区内的办公楼以总部型客户为主，大型金融机构总部是金丝雀码头的核心客户；区内的商业主要服务于区内的工作人群，业态包括零售、餐饮、便利店和休闲娱乐等类型。



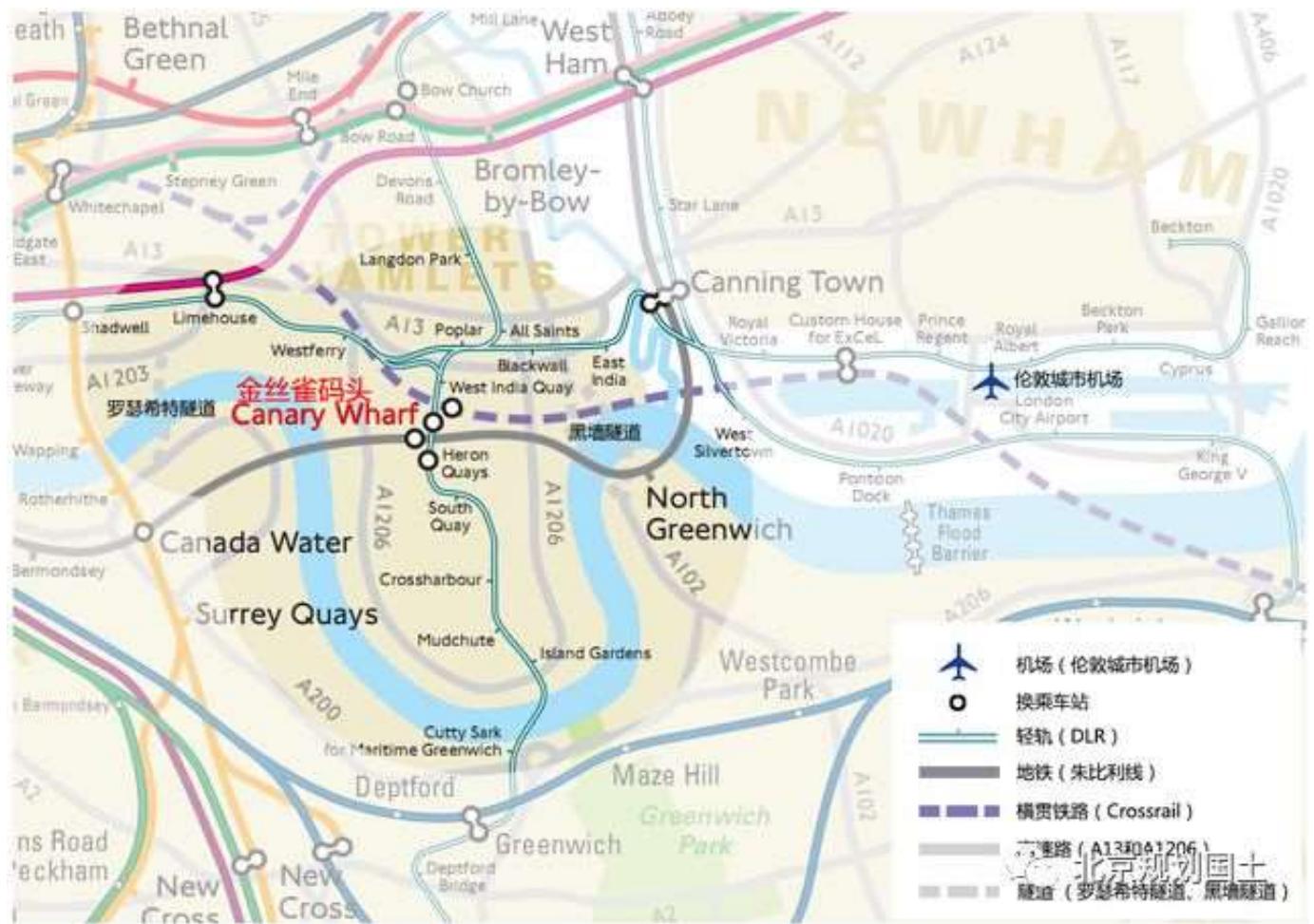
图：金丝雀码头的五大开发区域

## 建立多层次交通体系，加强外部交通联系

港口运输功能关闭后，有效交通联系的缺失使得道克兰港区一度与伦敦其他地区隔离开来，道克兰港区与繁华的伦敦市中心和伦敦西区的经济发展差距越来越大，人口流失严重。

因此，在道克兰港区的城市更新伊始，通过建设多层次交通体系加强外部联系就被视为一项重要战略。而金丝雀码头地区作为道克兰港区的核心地区，成为了集聚各层次交通设施的重要交通枢纽地区。

金丝雀码头的外部交通体系包括机场、轻轨、地铁、高速路，以及即将建成的伦敦横贯铁路五个层次。



图：金丝雀码头地区的外部交通网络

轻轨即道克兰轻轨（Docklands Light Rail）向西连通伦敦金融城，向东连通伦敦城市机场，向北连通奥运遗产区的斯特拉特福国际火车站，向南跨越泰晤士河连通伦敦南区，在金丝雀码头范围内设有三个高架车站。经过多次扩建，目前道克兰轻轨线网全长约38公里，平均时速约为80公里/小时，属于中运量轨道交通。



图：道克兰轻轨

地铁即朱比利地铁线 (Jubilee Line) 连通伦敦西北部、泰晤士河南岸中心区、金丝雀码头和斯特拉特福区，在金丝雀码头范围内设有一个地铁站。朱比利线全长约36.2公里，属于大运量轨道交通。



图：朱比利地铁线

**横贯铁路 (Crossrail)** 开通后将连通大伦敦东西侧市郊包括希思罗机场和伦敦市中心，同时也经过金丝雀码头地区并建有一个地下站。该线全长约118公里。



图：横贯铁路

A13公路是联系伦敦市中心和泰晤士河口岸的东西向高速路。A1206公路是环金丝雀码头所在半岛的高速路，东西两端与A13公路相通。

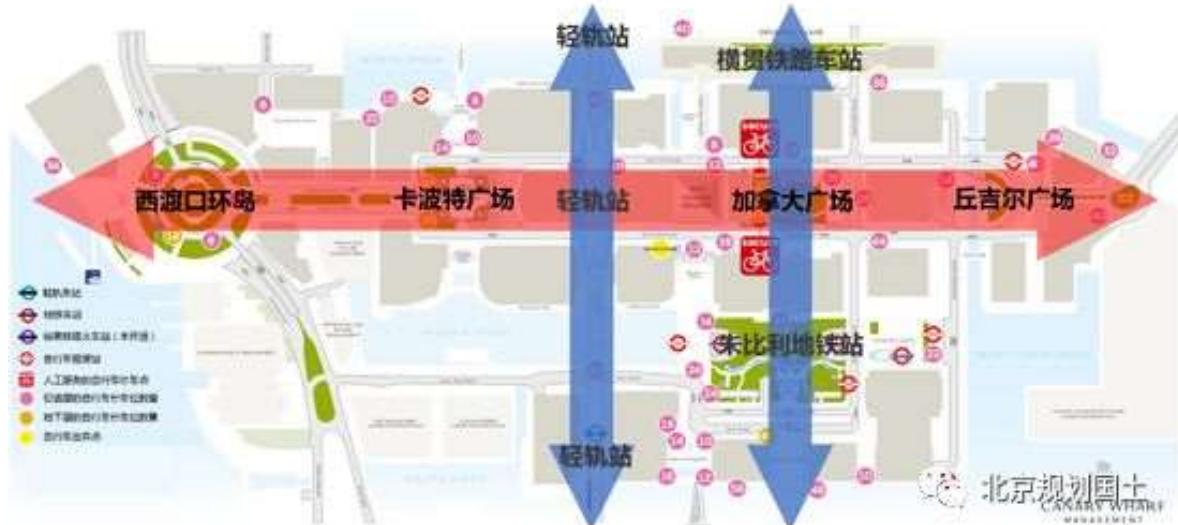


图：A13高速路

### 在三维空间上整合交通要素，优化内部交通流线

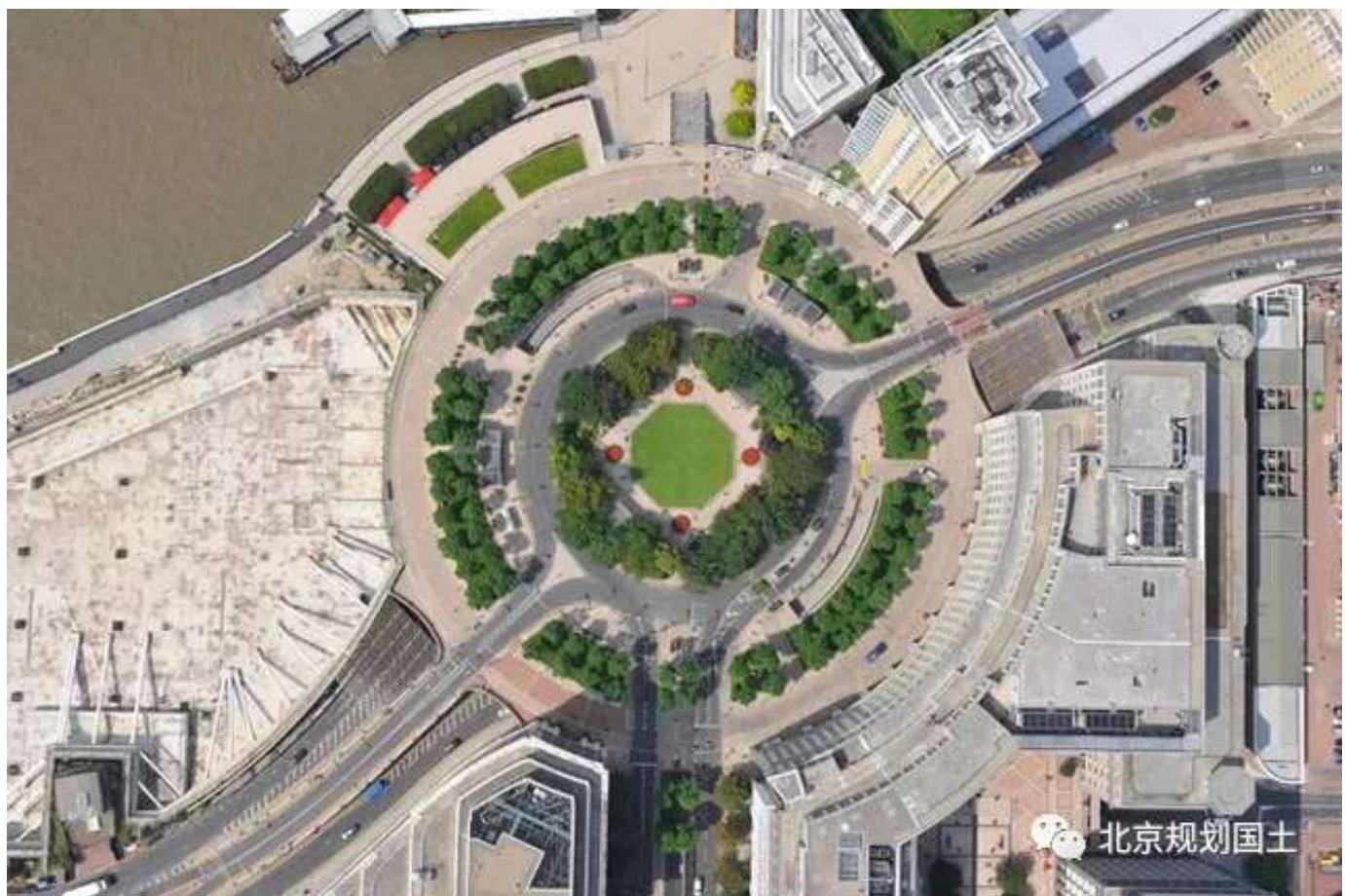
金丝雀码头作为道克兰港区的重要交通枢纽，集合了多层次的交通体系及相应交通节点。**金丝雀码头的设计团队通过在三维空间上立体整合各种交通要素，避免了城市形态的割裂，增强了空间的活力。**

**主要立体交通节点由三条清晰的空间轴线组织起来，包括一条东西向主轴线和两条南北向次轴线。**东西向主轴线由西向东串联了四个立体交通节点，依次为西渡口环岛广场、卡波特广场、加拿大广场和丘吉尔广场。西侧的南北次轴线上布置了三个轻轨站和轻轨高架桥。东侧的南北次轴线上布置了横贯铁路火车站、加拿大广场和地铁站。



图：金丝雀码头的交通节点组织轴线

**西渡口环岛**是采用双层道路系统的立交环岛。上层的环状道路系统用于通行公共交通（包括出租车、穿梭巴士、轻轨）；下层的环状道路系统用于通行各办公楼的小汽车交通和服务交通。两层道路系统通过坡道在连接环岛的道路上转换。



图：西渡口环岛

**丘吉尔广场**通过桥梁、人行走廊和电梯连接了三个标高的滨水空间、步行交通和车行交通。



北京规划国土

图：丘吉尔广场

轻轨金丝雀码头站的高架站台层位于地上约7.5米，与两侧建筑相通，通过电梯可到达街道层和地下商业层。



北京规划国土

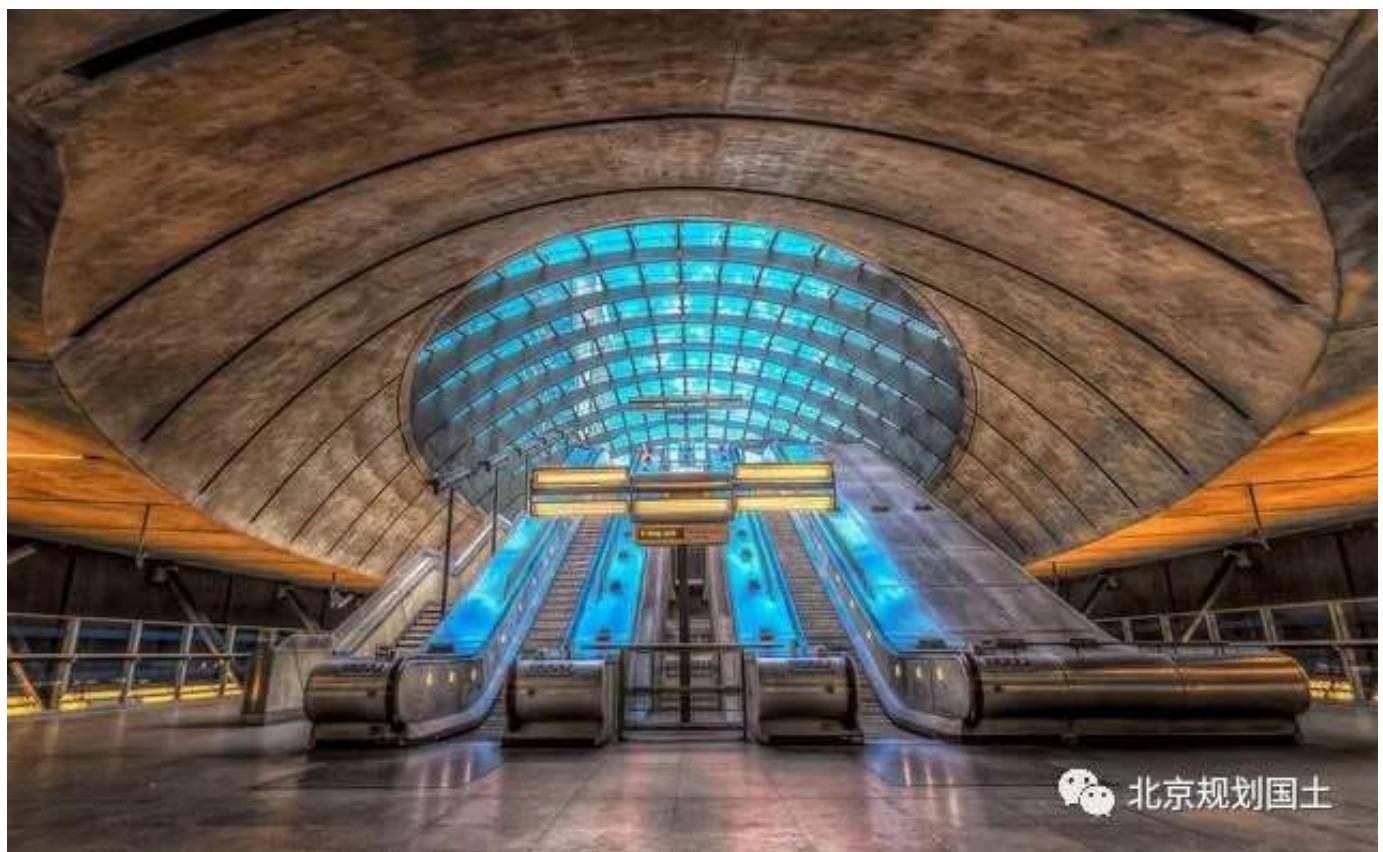
图：高架的轻轨站

地铁金丝雀码头站结合朱比利广场空间布置了三个出入口，通过多部电梯可达地下商业层、站厅层和站台层。



北京规划国土

图：地铁站的一个地上入口



北京规划国土

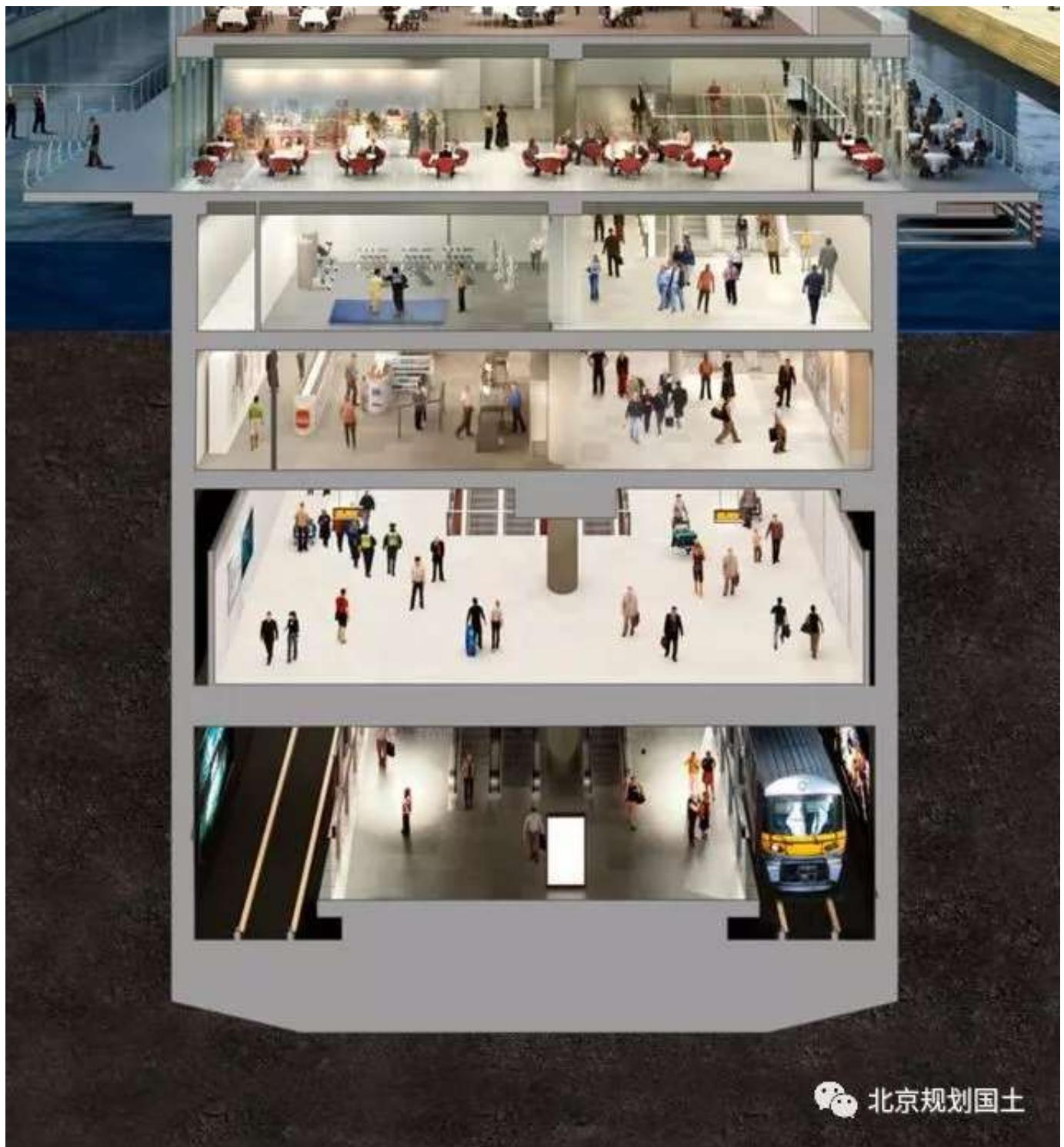
图：地铁站入口内部

横贯铁路金丝雀码头站目前已建成但还未开通，位于金丝雀码头北侧的水域之中。该车站结构包括地上三层和地下四层。车站顶层为一个室内花园。车站出入口通过环形步道和双层步行走廊集散乘客到周边道路。



图：横贯铁路车站外观





图：横贯铁路车站南北向结构剖面图

资料和图片来源：港区开发公司（LDDC）网站，金丝雀码头官方网站，谷歌地图，谷歌图片

本文内容由综合交通工程管理处提供

你可能还喜欢



完善的自行车停放规划设计，让你骑行无忧



提升改善城市公共空间品质，美国是这样布设街道家具的



更好的空间和体验，空中连廊让你爱上“城市漫步”



从“宽街廓、大马路”走向“小街区、密路网”，德国柏林是这样做的



微信



微博



今日头条

长按关注北京规划国土，解锁更多权威资料

阅读 1217

3

写留言