

# 一周交通新视野 | 城市中心区可以这样解决“停车难”问题

原创：规划国土小编 北京规划国土 2018-03-12

一周交通  
新视野

本栏目将立足综合交通规划，以更宽广的视野为大家网罗国内外前沿的交通探索、新鲜的交通资讯、专业的交通研究和多样化的交通解决方案。



北京规划国土

## 导读

本期的一周交通视野为您介绍三则停车资讯。则一介绍了杭州共享泊位平台，则二介绍了上海市实施错时共享停车等措施，持续挖潜城市核心区停车存量资源的经验。则三介绍了东京市池袋地区复合化经营停车楼的建设经验。

国内动态

### 杭州启动国内首个城市级共享泊位平台

2018年1月4日，杭州共享泊位平台上线，城市闲置停车位作为一种存量资源，将以“共享”的方式被“唤醒”，焕发新的生命力。

这一名为“共停”的城市级共享泊位平台由杭州市城管委牵头，杭州市钱江新城投资集团下属杭州市停车产业股份有限公司打造。



杭州市“共停”平台概念图

该平台以杭州全市除社会公共停车场外的其余各类停车场库为资源目标，将分散的停车信息和不同时段闲置的政府机关、企事业单位和楼盘小区车位资源统筹起来，实现车位业主、物业、平台各方利益共享，进一步缓解停车难问题。例如，当你上班后家中泊位空闲，就可以通过平台将泊位闲置时段推放出来，有停车需求的车主可预约并有偿使用，解除其停车无泊位的烦恼。“共停”的定价将会参考泊位所在区域的地价和公共停车泊位的定价。而费用的分配方面，大部分停车费将归属于车位提供者，还有小部分会用作物业单位的管理费用和平台的运维支出。



“共停”平台APP

为了保障各方安全，平台特别设置了层层叠加的三重防护网。第一重，要求平台用户全部采用实名认证；第二重，引入信用评价，将信用评价与平台自身“净化”机制结合；第三重，平台根据不同开放需求设置不同共享级别，比如某商场可设置为全天候完全开放，而某小区可设置为夜间仅向业主访客用户开放，也就是说在特定开放模式下，引入具备良好信用基础的泊位提供及需求双方，并对双方用户进行全过程行为监管。

作为城市级共享泊位平台，“共停”平台采用“政府牵头、社会参与、市场化运作”原则，杭州市政府各相关部门、事业单位、市属国企将率先接入。

资料来源：北京晚报、央广网、杭州市政府官网、浙江新闻

图片来源：凤凰网、浙江新闻、“共停”APP

国内案例

### 错峰共享停车：上海市持续挖潜城市核心区停车存量资源

随着机动车数量的爆发式增长，停车难问题日渐突出，尤其是老旧小区夜间停车难问题日益凸显。

根据上海市出台的《关于促进本市停车资源共享利用的指导意见》，小区周边符合条件的道路可在夜间开放停车，商务办公楼、政府机关、国有企业闲置的停车资源可以提供错时共享。

对于停车矛盾突出的住宅小区，**上海市车主可通过APP查找由附近停车场放出的“共享车位”，通过错时、定时、预约等方法，实现错峰停车、盘活停车资源。**自实施以来，越来越多的车主开始把车停到附近的商业停车场，通过包月的形式，实现晚间错峰停车。

**包月车位**

📍
附近暂无合适的包月车位

求车位

**是否考虑下列车位**

松江东路39弄136号	12955.1km	>
晶尚坊	400 元/月	>
松江区 鼓浪路550号	12956.6km	>
鹿都商业广场	150 元/月	>
松江区 松汇中路568号	12956.8km	>
汇景食尚街	200 元/月	>
宝山区 顾北路516号	12959.3km	>
红林生活广场C区	200 元/月	>
上海宝山区顾北东路1号	12961.1km	>
锦江之星酒店	200 元/月	>

**包车位**



**停车场信息**

晶采世纪大厦 📍 285m  
静安区威海路567号

**包月类型**

包月 (休息时间) 套餐 包车位

服务时间: (法定工作日) 17:30 - 08:30  
(法定节假日) 全天

收费标准: 600元/月  
超时(服务时间段以外) 按临停计费  
注: 如产生超时费用, 请到首页缴纳欠费

**包月协议** 北京规划国土

上海市错峰共享停车APP

老旧小区、商圈、学校、医院往往是停车供需矛盾最为突出的节点区域。目前上海市完成在徐汇区、静安区、杨浦区、长宁区、浦东新区、普陀区、黄浦区、虹口区等重点区域超过120个停车场的共享停车试点工作。

同时，上海市有关方面还利用高架桥孔下的空间“见缝插针”。目前，上海市已在普陀、嘉定、闵行3个区新建成7个桥孔公共停车场，共计961个停车泊位（含169根充电桩）供周边小区居民和单位使用。



上海市高架桥下停车场

资料来源：北晚新视觉

图片来源：东方网、捷停APP

## 国外案例

### 好看又好用的日本池袋时代站停车楼：城市核心区复合化经营的成功案例

日本停车服务公司运营的停车场有几种类型，分别是：以租借土地开设停车场的“标准停车场”；租借商业设施、金融机关、医院、酒店等设施的配建停车场进行运营的“合作停车场”；承接政府办公区停车场管理运营的“公共停车场”；自建有商业设施、餐饮等配套设施的停车楼；委托管理与月租停车场管理等形式。

近年来，日本停车服务公司以停车场管理为基础，延展到保险、租车、汽车救援、电子商务等服务。同时，在其自建的停车楼内增设儿童乐园、健身房、温泉SPA等商业设施，使停车场不再简单发挥停车功能，更成为人们出行的目的地。增设的商业设施作为多种经营增加收入，也扩大了停车需求。

日本池袋时代站停车楼（Times Station Ikebukuro）位于池袋中心地区。停车楼有12层、高约49.05米，该停车楼共提供220个停车位。其中，1层至2层设置咖啡厅、茶室、儿童乐园等多个店

铺，3层至9层为停车场，10层至12层提供水疗设施。



池袋时代站停车楼



北京规划国土

停车楼出入口



停车楼内部



停车楼内服务设施-温泉

另外，随着共享汽车的发展，池袋时代站停车楼开始提供共享汽车服务，共享汽车可放置在该停车楼的3层。

资料来源：Park24官网

图片来源：谷歌地图、Park24官网

本文内容由综合交通工程管理处提供

公众号ID

bmcfcpalrn

更 多 精 彩

请猛戳右边二维码



北京规划国土