

附件 4

询问记录

受理编号：_____

权利人 义务人
询问人：_____

1. 申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？

回答：

2. 申请登记的不动产是否为夫妻共有？

回答：

3. 被询问人知晓国家和本市房屋限购相关政策规定，确认所提交的材料完整、真实、合法、有效，并承诺如存在隐瞒真实情况、提供虚假材料、以不正当手段取得购房资格的情形，承担相应责任。

回答：

4. 申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？

回答：

5. 申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？

回答：

6. 是否为符合减免不动产登记费政策的小微企业？

回答：

7. 申请的不动产是否用于提供社区养老、托育、家政服务？

回答：

8. 申请全程网办抵押权登记的，抵押权人是否对抵押人进行了身份核对？

回答：

9. 不动产受让人是否知道受让的不动产已存在抵押登记？（回答为否视为撤回转移登记申请）

回答：

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。

被询问人签名（签章）：

年 月 日