



中华人民共和国

# 建设 用地

# 规划 许可证

中华人民共和国建设部

北京市

公开

有限公司



仅限于信息

北京市规划和自然资源



# 中华人民共和国 建设用地规划许可证

编号 2001-规地字-0088

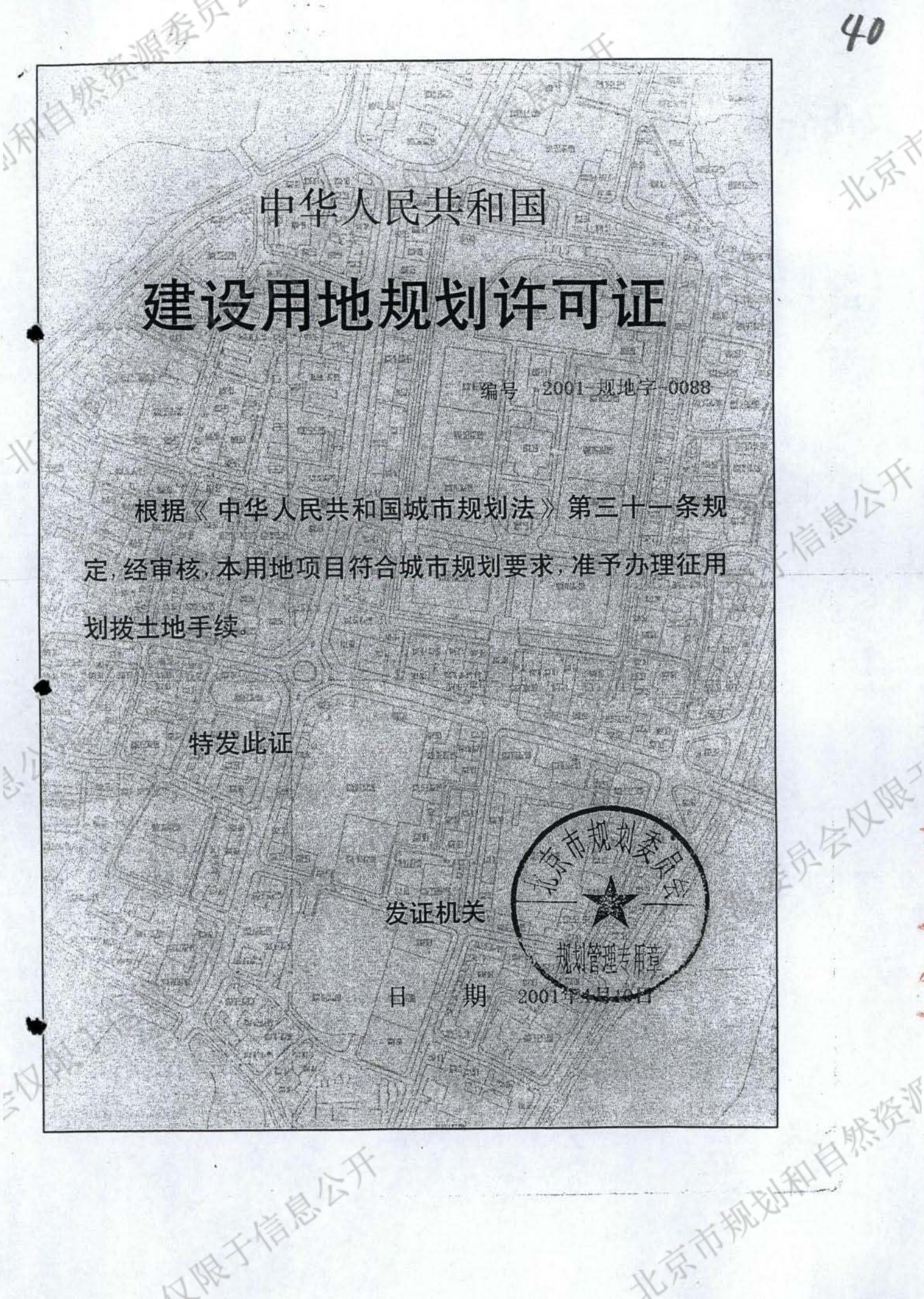
根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证

发证机关



日期 2001年4月10日



自然资源和规划委员会

北京市

信息公开

委员会仅限于

仅限于信息公开

北京市规划和自然资源



用地单位	北京奇然房地产开发有限公司
用地项目名称	居住用地
用地位置	宣武区陶然亭路2号
用地面积	114000平方米
附图及附件名称	本工程建设用地规划许可证附件一份 本工程用地图一份

### 遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审核,许可用地的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件,占用土地的,批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



# 建设用地规划许可证附件



用地单位：北京奇然房地产开发有限公司

2001-规地字-0088

用地位置：宣武区陶然亭路2号

图幅号：111-18

用地单位联系人：林毓娟 电话：63555370

发件日期：2001年4月10日

用地项目名称		用地面积(平方米)	备注
建设用地	居住用地	114000	其中
代征用地	城市道路用地	32000	粮田：_____平方米
代征用地	城市绿化用地		菜地：_____平方米
其它用地			其它：_____平方米
合计		146000.00	

抄送单位：宣武区(县)规划局、市房屋土地管理局

### 说明：

- 1、本附件与《建设用地规划许可证》具有同等法律效力。
- 2、遵守事项详见《建设用地规划许可证》。

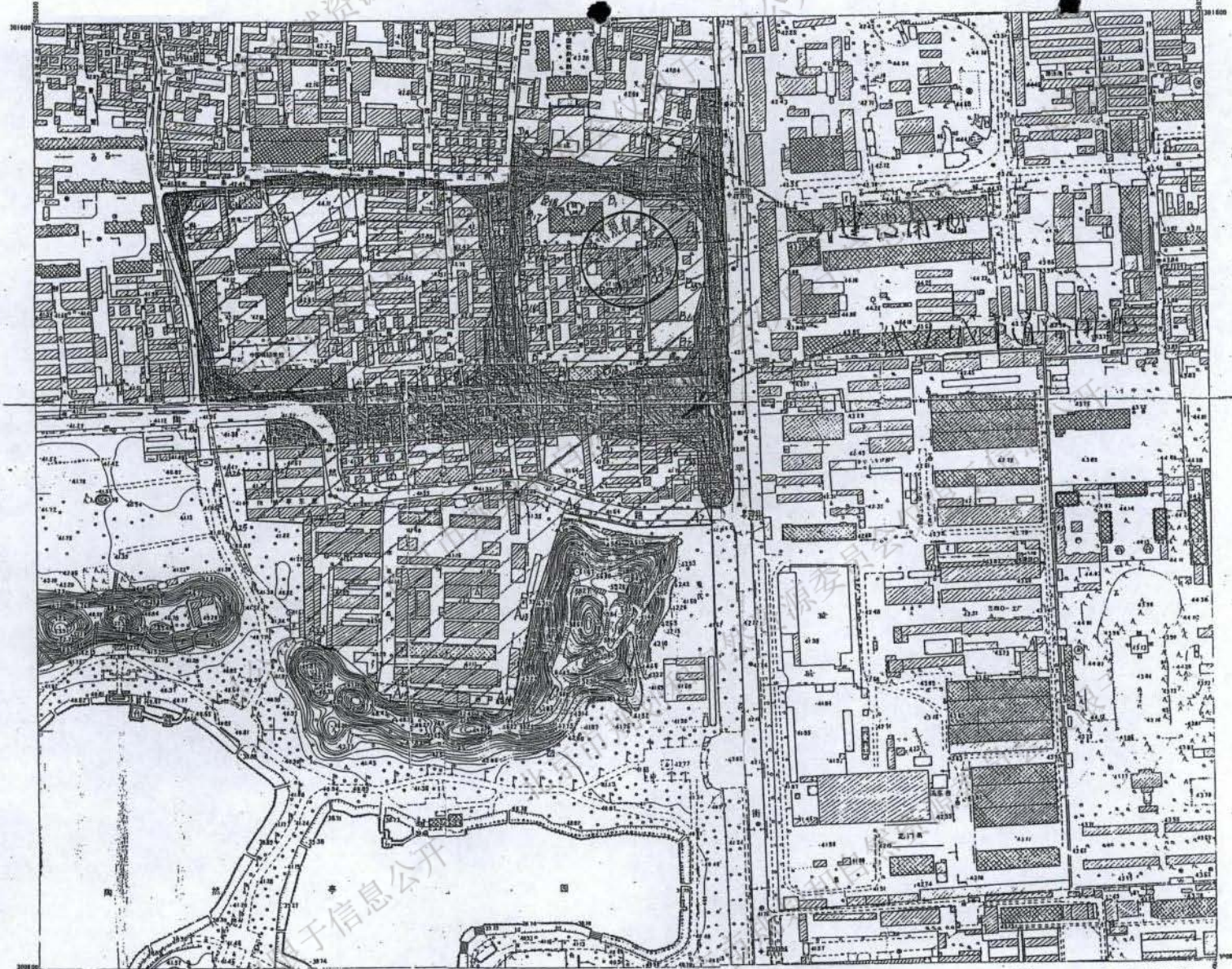
### 注意事项：

- 1、概略范围见附图，准确位置及坐标由北京市测绘院钉桩后另行通知。
- 2、请洽当地区(县)人民政府土地或房管部门按有关规定办理用地手续。
- 3、用地时如涉及房屋、绿化、文物古迹、测量标志、军事设施、市政、交通等地上、地下设施。要注意保护，并应事先与有关主管部门联系妥善办理。
- 4、建设项目需施工时，应按有关规定，另行办理《建设工程规划许可证》。
- 5、当建设任务撤销或部分任务撤销后，本《建设用地规划许可证》及附件相应撤销。用地单位应主动向所在区(县)主管部门交回土地，不得私自转让，荒废或作其它用途。

**补充注意事项** 随本建设用地规划许可证撤消原北京市城市规划管理局所发1998规地字0059号建设用地规划许可证件。

关于双柳树危改小区需占用信息产业部通信工程定额质监中心所属用地的的问题，应在办理下一步建设工程规划许可证之前签订有关协议。





1978年8月修测

1:2000

北京市勘测处