

### 居住区人防规划送审表

(2001)京防规审字第096-1号

同意  
2001.7.11

居住区名称: 双柳树危改小区(一期)  
 开发建设单位: 北京奇然房地产开发有限公司  
 建设地址: 宣武区(县) 陶然亭街(路)  
 占地面积: 5.52 公顷  
 总建筑面积: 238000 平方米  
 住宅建筑面积: 189820 平方米(1)  
 配套公共建筑面积: 48180 平方米(2)  
 商品公共建筑面积: 平方米(3)  
 应结合修建人防工程的总建筑面积(1)+(2)+(3): 238000 平方米(4)  
 其中:  
 10层(含)以上建筑面积: 189820 平方米(5)  
 应建“满堂红”防空地下室建筑面积: 12580 平方米(6)  
 9层(含)以下基础埋深3米(含)以上建筑面积: 26800 平方米(7)  
 应建防空地下室建筑面积(7)×3%: 804 平方米(8)  
 9层(含)以下基础埋深不足3米的建筑面积: 平方米(9)  
 应建防空地下室建筑面积(9)×2%: 平方米(10)  
 单建地下工程建筑面积: 21380 平方米(11)  
 应建人防工程建筑面积(11)×30%: 6414 平方米(12)  
 合计应建防空地下室建筑面积(6)+(8)+(10)+(12): 19798 平方米(13)  
 易地建设防空地下室建筑面积: 平方米(14)  
 应规划防空地下室建筑面积(13)-(14): 19798 平方米(15)  
 实际规划防空地下室建筑面积: 19850 平方米(16)  
 居住人口: 778 户 2490 人(17)  
 应建人员掩蔽工程建筑面积(17)×0.56: 1394 平方米(18)  
 实际规划人员掩蔽工程建筑面积: 1400 平方米(19)  
 规划单建人防工程建筑面积(18)-(19): 平方米(20)

### 防空地下室规划明细表

栋号	地面建筑层数	地下层数	人防建筑面积(平方米)	战用时途	平时途	抗力等级	防化等级
1	13	3	6000	物资库	车库	6	丁
7	13	2	1400	人员掩蔽	活动室	5	丙
8	13	2	2850	物资库	车库	6	丁
9	13	2	3290	物资库	车库	6	丁
10	12	2	6310	物资库	车库	6	丁
注: 10楼下商业地下-、二层均为人防							
合 计			19850	平方米			

注: 专业队掩蔽人防及警报口均在二期工程解决  
规划单建人防工程明细表

规 划 置	空地面积(平方米)	地下层数	人防面积(平方米)	战 时 途	抗 力 等 级	防 化 等 级

规划设计单位: 北京市城市规划设计研究院  
 (盖章) 开发建设单位:  
 设计人: 曹良庚 2001年度  
 电话: 66415622 66415623.

联系人: 薛正平  
 (盖章)  
 电话: 63515749