

1-3



32

2000-规审字-0905

发件日期: 2000年11月2日

北京奇然房地产开发有限公司 :

你单位 2000 年 9 月 14 日申报的 北京东海富京国际建筑设计有限公司 设计的 双柳树危改小区 工程的设计方案, 经审查, 同意在 宣武 区(县) 淘然亭路2号 按下列审定事项绘制施工图。

1、审定有关数据及指标:

(1) 规划建设用地面积: 114000平方米

(2) 代征城市公共用地面积:

其中, 代征道路用地面积: 32000

代征绿化用地面积:

(3) 用地平衡表:

居住区建设用地面积:

居住用地面积:

配套公建用地面积:

道路用地面积:

绿化用地面积:

非配套公建用地面积:

(4) 经济技术指标:

总建筑面积: 450000平方米

居住区建筑面积:

居住建筑面积:

配套公建建筑面积:

非配套公建建筑面积:

居住总人口:

总户数:



居住人口毛密度:

居住区建筑面积毛密度:

居住建筑面积毛密度:

居住建筑面积净密度:

(5) 建筑高度: 32米。临陶然亭路及其南侧局部为39.6米

(6) 建筑层数: 11层。临陶然亭路及其南侧局部为13层

其中, 地上: 11层

地下: 2层

(7) 停车数量:

机动车: 1900辆

其中, 地上:

地下:

自行车:

其中, 地上:

地下:

(8) 人均集中绿地面积:

(9) 绿地率:

2、其它审定意见:

2.1 原则同意所报方案的整体布局。

2.2 为减少对西侧现状住宅及其用地权益的影响, 应将大柳树路东侧住宅的东西向部分取消。

2.3 在申报建设工程规划许可证时, 总平面图应在实测的地形图基础上绘制, 并表示出相应的同期拆迁范围。

3、本工程在申报建设工程规划许可证前, 需先征求 人防、消防、交通、园林 等行政主管部门的审查意见。

4、本工程在申报建设工程规划许可证前, 要求取得下列有关协议:

5、遵守事项:

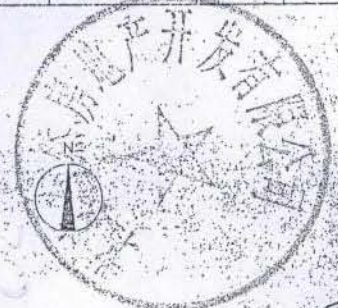
(1) 本通知书附图1份, 图文一体, 方为有效文件。

(2) 申报建设工程规划许可证的施工图纸, 装订成A4规格。

(3) 本通知书有效期一年(自发出之日算起), 逾期无效。

主要经济技术指标一览表

总指标		一期(南组团)	二期(北组团)
一 用地指标			
1 规划建设总用地	12.68ha	5.52ha	7.16ha
2 建筑用地	3.62ha	1.5ha	2.12ha
建筑密度	28.5%	27.3%	29.6%
3 绿化用地	4.58ha	1.95ha	2.63ha
绿化率	36.1%	35.3%	36.7%
二 建筑面积指标			
1 总建筑面积	45.04万m ²	23.09万m ²	20.59万m ²
2 地上建筑面积	34.23万m ²	17.5万m ²	16.73万m ²
住宅	28.90万m ²	14.70万m ²	14.20万m ²
商业公建	3.31万m ²	2.73万m ²	0.58万m ²
托幼	0.45万m ²		0.45万m ²
中学	0.80万m ²		0.80万m ²
小学	0.70万m ²		0.70万m ²
市政站点	0.07万m ²	0.07万m ²	
地上建筑容积率	2.69		
3 地下建筑面积	9.41万m ²	5.55万m ²	3.86万m ²
全 自行车库	3.92万m ²	2.18万m ²	1.74万m ²
人防、设备	5.48万m ²	3.36万m ²	2.12万m ²
三 其它指标			
1 住宅总套数	2050户 (6560人)	820户	1230户
2 机动车位	1900辆 (地上90辆, 地下1810辆)	880辆	920辆
3 最高建筑层数	13层	13层	11层
4 洞口高度(最高)	39.6米	39.6米	32米



总平面图 1:1000

