

北京市宣武区计划委员会

北京市宣武区建设管理委员会

宣计字[2000] 32 号

关于双柳树危改小区可行性研究报告的批复

北京奇然房地产开发有限公司：

你公司《关于双柳树危房改造的可行性研究报告》收悉。经研究，同意你对双柳树地区的破旧危房进行改造，现将有关事宜批复如下：

一、建设地点及占地面积：双柳树危改小区位于陶然亭公园北侧，其四至范围是：东起太平街以西；西至黑窑厂街以东；南至陶然亭公园北墙以北；北至双柳树胡同、中国歌剧院、中央芭蕾舞团南墙以南。总占地面积 14.5 公顷，其中可规划用地 11.8 公顷。

二、双柳树危改小区的破旧危房改造，要按照北京城市总体规划的要求，进行统一规划设计。经调查了解：需拆迁居民 1500 户约 4500 人；拆迁社会单位 27 个。共拆除危旧房 10.4 万平方米。经市规划局 2000-规复函审字-0051 号规划要点通知书审定：建筑面积 24.5 万平

平方米，拟分三期开发建设，其中一期工程位于陶然亭路南侧，规划建筑面积约 10 万平方米（以市规划局审定的方案为准），主要建设居民住宅楼。

三、总投资估算 2 亿元，资金由你公司筹措解决，要做到资金平衡并略有盈余。

四、该危改小区的各项配套设施，要按照统一规划进行建设。

五、此批复有效期限为二年。

请据此商有关部门进行征地、拆迁、规划设计等前期准备工作。



主题词：危改 建设 住宅 批复

抄送：市计委、建委、市政管委、房改办、市规划委、国土资源和房屋管理局、市政局、供电局、财政局、统计局、建行市分行

北京市宣武区计划委员会

2000年6月8日印发

共印 15 份