



土地出让申请

北京市国土资源和房屋管理局:

我公司开发的北京市宣武区陶然亭路2号双柳树危改小区(一期)7#、8#、9#、10#楼住宅及配套项目,已取得北京市宣武区计划委员会、北京市宣武区建设管理委员会《关于双柳树危改小区可行性研究报告的批复》[宣计字(2000)32号]、北京市城市规划管理局《审定设计方案通知书》[2000-规审字-0905]、《建设用地规划许可证》[2001-规地字-0088号],现已具备办理土地出让手续的条件。

北京市宣武区陶然亭路2号双柳树危改小区(一期)7#、8#、9#、10#楼住宅及配套项目用地,用地四至:东:太平街;西:陶然亭公园北门;南:陶然亭路;北:规划白纸坊东路北红线。总用地面积41200平方米,其中建设用地面积22000平方米,代征用地19200平方米。属北京市居住类三级地价区,规划为住宅及配套楼,总建筑面积91100平方米,其中,地上建筑面积70800平方米(住宅57400平方米,配套13400平方米),地下建筑面积20300平方米(人防:13850平方米;自行车库1850平方米;锅炉房:820平方米;设备用房:3780平方米)。总容积率4.14,地上容积率3.22。

为进行商品房的销售,现申请办理土地使用权出让手续。

北京奇然房地产开发有限公司

二〇〇三年十一月六日

联系人:陈鲁

联系电话:010-82282226

82282226
13911562318