

北京市规划和自然资源委员会 地出让[申]字()第 号

北京市国有土地使用权 出让申请表

受让方: 北京奇然房地产开发有限公司

宗地位置: 北京市西城区陶然亭路2号



北京市国有土地和房屋管理局

18


受让方情况	受让方名称		北京奇然房地产开发有限公司		上级主管部门			
	法定代表人	王公正	职务	董事长	联系人	陈鲁	电话 82283338 13911563318	
	邮政编码	100050	通信地址	宣武区陶然亭路2号				
	单位性质	有限责任	注册资金	6000万元	项目投资总额(万元)	50000万元		
	受让方股东组成	名称		性质	投资方式	投资比例	收益分配方案	
		王公正		自然人	现金	80%	按投资比例	
		王伟红		自然人	现金	20%	按投资比例	
宗地状况	宗地位置	北京市宣武区陶然亭路2号		项目名称	双柳树危改小区(一期) 7#、8#、9#、10#楼住宅及配套			
	宗地四至	东至: 太平街		南至: 陶然亭路				
		西至: 陶然亭公园北门		北至: 规划白纸坊东街北红线				
	宗地面积(m ²)	24712.323m ²		代征地面积(m ²)	19200m ²	已开发程度	红线外七通 红线内三通	
	新征地			存量土地				
	总计	其中: 耕地	其中: 开发区	总计	其中: 旧城改造	其中: 原单位用地		
					43912.323			
原用地单位	北京奇然房地产开发有限公司			原土地用途				

宗地利用规划条件	规划用途		住宅、商业			建筑规模 (m ²)		总:101200地上79525				
	建筑容积率		4.1	地上容积率		3.22	建筑高度 (m)		32			
	绿地率		35.3%			出入口方位			小区8#5#9#住宅楼之间有一米宽出入口, 5#楼东侧			
	面积分摊			合计	商业	办公	公寓	住宅	配套	工业	自行车库	人防
		用地面积		24712.323								
		总建筑面积		101200	13178.52			66346.48			7825	13850
		其中	地上建筑面积 (m ²)		79525	13178.52			66346.48			
地下建筑面积 (m ²)			21675							7825	13850	

市政基础设施情况: 七通一平

项目投资计划	项目投资总额 (万元)		50000		开发成本 (元/m ²)		4950		完工期限		06年3月	
	开发进度安排	内容		完成时间		投入资金量 (万元)		完成投资比例 (%)				
		三通一平		04年2月		2500		5%				
		正负零		04年10月		7500		15%				
完成建筑面积 (25%)		05年3月		15000		30%						

申请用地理由:
 为了加快北辛庄旧房改造, 改善城南环境, 迎接奥运会, 促进北辛庄旧商品房开发建设及销售, 特申请用地。


 受让方(盖章)
 2003年 11 月 6 日

要求: 由受让方用碳素或蓝黑钢笔填写, 要求字迹工整, 不能涂改。