

附件1

项目上限情况表

序号	文件编号	项目名称	上限
1	京土整储挂(朝) [2021]002号	北京市朝阳区金盏乡小店村3005-02地块R2二类居住用地	1. 土地合理上限价格: 392700万元 2. 政府持有商品住宅产权预设份额: 20%
2	京土整储挂(朝) [2021]003号	北京市朝阳区金盏乡小店村3005-08地块R2二类居住用地	1. 土地合理上限价格: 268300万元 2. 政府持有商品住宅产权预设份额: 20%
3	京土整储挂(朝) [2021]004号	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L01地块R2二类居住用地	1. 土地合理上限价格: 315000万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积: 13900平方米
4	京土整储挂(朝) [2021]005号	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地	1. 土地合理上限价格: 309500万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积: 13800平方米
5	京土整储挂(朝) [2021]006号	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地	1. 土地合理上限价格: 545000万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积: 24400平方米
6	京土整储挂(朝) [2021]007号	北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L01-01地块R2二类居住用地(配建“公共租赁住房”)	1. 土地合理上限价格: 509400万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积: 30900平方米
7	京土整储挂(朝) [2021]008号	北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L04地块R2二类居住用地(配建“公共租赁住房”)	1. 土地合理上限价格: 422000万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积: 25600平方米
8	京土整储挂(朝) [2021]009号	北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L06地块F1住宅混合公建用地	1. 土地合理上限价格: 280000万元 2. 政府持有商品住宅产权预设份额: 20%
9	京土整储挂(朝) [2021]010号	北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目1104-612西侧地块R2二类居住用地	1. 土地合理上限价格: 228000万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积: 14100平方米

10	京土整储挂（朝） [2021]011号	北京市朝阳区豆各庄乡孙家坡村1306-638地块F1住宅混合公建用地	土地合理上限价格：682000万元
11	京土整储挂（海） [2021]012号	北京市海淀区海淀镇树村棚户区改造B-1南地块R2二类居住用地	1. 土地合理上限价格：573000万元 2. 政府持有商品住宅产权预设份额：20%
12	京土整储挂（海） [2021]013号	北京市海淀区海淀镇树村棚户区改造B-1北地块R2二类居住用地	1. 土地合理上限价格：637000万元 2. 政府持有商品住宅产权预设份额：20%
13	京土整储挂（丰） [2021]014号	北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地	1. 土地合理上限价格：620000万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积：49000平方米
14	京土整储挂（丰） [2021]015号	北京市丰台区长辛店镇张家坟村15-1、21-5地块R2二类居住用地	土地合理上限价格：403700万元
15	京土整储挂（石） [2021]016号	北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1615-708地块二类居住用地、1612-734地块基础教育用地	土地合理上限价格：678000万元
16	京土整储挂（兴） [2021]017号	北京市大兴区大兴新城核心区D、K组团土地一级开发DX00-0102-6006、6010、6018、6024、6026地块R2二类居住用地、DX00-0102-6002、6009、6015地块F3其他类多功能用地、DX00-0102-6005、6011、6019、6027地块B1商业设施用地、DX00-0102-6037地块A334基础教育用地	1. 土地合理上限价格：497000万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积：32000平方米
17	京土整储挂（兴） [2021]018号	北京市大兴区榆垓镇中心区DX09-0102-0027、0044地块R2二类居住用地	土地合理上限价格：167600万元

18	京土整储挂(通) [2021]019号	北京市通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村土地一级开发项目TZ03-0403-6001、6004、6007、6010、6021、6024地块R2二类居住用地、6018地块B1商业用地、6009地块A334幼儿园用地	土地合理上限价格: 491500万元
19	京土整储挂(通) [2021]020号	北京城市副中心0302街区FZX-0302-6004、6002地块F1住宅混合公建用地、A334托幼用地	1. 土地合理上限价格: 224000万元 2. 政府持有商品住宅产权预设份额: 20%
20	京土整储挂(通) [2021]021号	北京城市副中心1201街区FZX-1201-0019、0020、0040地块R2二类居住用地、0016地块F3其他类多功能用地、0039地块A51医院用地(配建“国际人才社区住房”)	1. 土地合理上限价格: 411500万元 2. 竞报“国际人才社区住房”上限面积: 16200平方米
21	京土整储挂(昌) [2021]022号	北京市昌平区北七家镇中心起步区(暨海鹈落新村建设)土地一级开发项目一期HQL-09地块R2二类居住用地	1. 土地合理上限价格: 66600万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积: 11600平方米
22	京土整储挂(昌) [2021]023号	北京市昌平区中关村生命科学园三期及北四村棚户区改造和环境整治项目CP00-1805-6001、6002地块R2二类居住用地、CP00-1805-6009地块A33基础教育用地(配建“公共租赁住房”)	土地合理上限价格: 499000万元
23	京土整储挂(昌) [2021]024号	北京市昌平区东小口镇马连店1803-610地块R2二类居住用地	土地合理上限价格: 361000万元
24	京土整储挂(门) [2021]025号	北京市门头沟区永定镇冯村、何各庄MC00-0013-0077、MC00-0013-0081、MC00-0013-0087等地块R2二类居住用地、S4社会停车场用地	土地合理上限价格: 163600万元

25	京土整储挂（密） [2021]026号	北京市密云区檀营乡6005地块R2二类居住用地	土地合理上限价格：173800万元
26	京土整储挂（怀） [2021]027号	北京市怀柔区刘各长村棚户区改造土地开发项目HR00-0101-6049、6200、6201、6202、6203地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A33基础教育用地	土地合理上限价格：502700万元
27	京土整储挂（延） [2021]028号	北京市延庆区南菜园1-5巷棚户区改造项目YQ00-0007-0002地块R2二类居住用地	土地合理上限价格：41900万元
28	京土整储挂（兴） [2021]030号	北京市大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001a、001b地块R2二类居住用地、A334基础教育用地	1. 土地合理上限价格：625000万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积：37800平方米
29	京土整储挂（开） [2021]031号	北京市大兴区旧宫镇DX05-0102-6101、6102、YZ00-0801-0015、0016地块B4综合性商业金融服务业用地、U17邮政设施用地、R2二类居住用地（配建“公共租赁住房”）	1. 土地合理上限价格：163000万元 2. 竞报“公共租赁住房”上限面积：19200平方米