

附件 2

房屋售价承诺书

我公司参与_____用地
(文件编号: _____) 挂牌出让活动时, 郑重
承诺:

一、自觉维护市场秩序, 在该项目中建设的商品房销售
均价(不含高标准商品住宅建设方案奖励)不高于_____×(1-
政府持有商品住宅产权份额)元/平方米, 并将结合房屋楼
层、朝向、位置等因素, 确定每套房屋的销售价格, 价格浮
动范围为销售均价±__%。不采取捆绑销售或在售房合同中
安排不合理条款等各种手段, 变相加价。

二、承诺项目满足以下最低品质保障要求: 绿色建筑二
星级标准; 采用装配式建筑且装配率达到 60%; 设置太阳能
光伏或光热系统。若宗地进入高标准商品住宅建设方案投报
阶段, 我司将严格按照投报的高标准商品住宅建设方案进行
开发建设, 在规划、建设及验收等审批环节将接受相关主管
部门监管, 同意将投报方案未来纳入预售方案, 并对社会公
示, 接受购房人监督。

三、如项目有竞配建公共租赁住房, 将确保公共租赁住
房与商品住房规划设计及建筑品质均好性、物业管理一致性
等要求。

四、我司承诺如在开发、建设、销售等过程中, 被查实

存在违法违规行为，或未履行上述承诺，或出现群诉群访，主动接受有关部门处罚；情节严重的，我司及股东/联合体各方，一年内不参与我市土地招拍挂活动。

特此承诺。

竞买人盖章（单位）： _____

法定代表人签名（或委托代理人）： _____

填写日期： 年 月 日

（本承诺书一式三份，分别由北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会、竞买人留存）