

关于《北京市建筑师负责制试点指导意见 (征求意见稿)》的起草说明

一、制定背景

建筑师负责制是国际通行的建筑领域管理模式，是以具有设计资质的企业及其聘用的国家注册建筑师为实施主体，受业主（建设单位或相关机构）委托，依据合约，代理业主履行相关管理职责，在建筑项目的规划、策划、设计、施工、运维、更新与拆除全过程承担设计咨询管理服务，最终将符合建设单位要求的建筑产品和服务交付给业主的一种工作模式。在“一带一路”的建设和我国援外工程的建设中，相关部门和参建单位接触并实践了国际通行的工程组织模式后，开始探索推行建筑师负责制改革。住房和城乡建设部自2016年至今仅批复了福建自贸区厦门片区、广西壮族自治区中马钦州工业园区、上海市浦东新区、深圳市、河北雄安新区以及北京市6个建筑师负责制试点地区，截止目前，全国试点项目仅30余项，其中上海浦东新区试点项目25项，其他地区试点项目较少，尚未形成可复制可推广的试点经验。

为落实《北京市优化营商环境条例》（北京市人大常委会公告[十五届]第25号）中提出的“探索在民用和简易低风险工业建筑工程项目中推行建筑师负责制”工作要求和住房和城乡建设部对北京开展建筑师负责制试点工作的批复要求，制定本意见以指导我市建筑师负责制的推行。

二、主要内容

《指导意见》以贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

想以及习近平总书记视察北京系列重要讲话精神为统领，以落实中央城镇化工作会议和中央城市工作会议精神 and 北京城市总体规划为基点，强调了改革现行工程建设管理流程和工程建设组织模式，优化营商环境，促进我市建筑行业高质量发展的重要意义和主要举措。全文共分 8 大部分，19 条。

第 1 部分，总体要求。明确了充分发挥建筑师的专业优势和技术主导作用、提升首都工程建设质量和建筑品质的指导思想，提出了国际接轨与北京特色、政策引导与市场培育、权责同步与统筹推进、专业延伸与协同融合的基本原则。

第 2 部分，定义和内涵。对建筑师负责制给出了明确定义，建筑师由所在设计单位推荐，接受建设单位委托，团队成员由建筑师自行选聘。

第 3 部分，服务内容。主要包括规划设计、策划咨询、工程设计、招标采购、合同管理、运营维护等基本服务内容及其他附加服务内容。

第 4 部分，责任划分。主要界定了建设单位责任、建筑师及团队责任以及参见各方责任划分。

第 5 部分，服务招标与收费。明确了建设单位可按照国家相关规定采用团队招标或直接委托的方式选聘建筑师团队，应结合项目规模、服务内容和复杂程度，按照责权利对等、优质优价的原则，合理确定建筑师服务收费。

第 6 部分，保险担保。主要包括责任保险、履约担保、职业保险 3 条内容。

第 7 部分，试点政策。明确了试点范围，鼓励港澳台建

筑师参与，并给出了 6 条优化审批办理的政策。

第 8 部分，保障措施。主要提出了行政监督管理、行业监督和技术支持、社会信用管理 3 方面的措施，发挥行业咨询委员会的重要作用推进实施。

三、征求意见情况

6 月下旬至 11 月上旬，对《指导意见》主要通过调研座谈的形式征求意见。累计组织座谈会 40 余次，调研座谈近四百人次，征求了相关部委、我市相关委办局及拟试点地区主管部门、学会、协会、建设单位、行业单位、科研院所等各方意见。与市发展改革委、市住房城乡建设委、市财政局、北京银保监局、市商务委、副中心工程办、大兴国际机场临空经济示范区等部门多轮会商；多次征求中国建筑学会、北京市勘察设计协会以及北京建筑设计研究院有限公司、中国中元国际工程公司、中国建筑设计研究院有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司、约翰马丁建筑事务所、香港王董建筑师事务所、华通设计顾问工程公司、维拓时代建筑设计公司等多种类型设计企业的意见建议；听取朝阳区、副中心、大兴国际机场临空经济示范区辖区内部分建设单位及其策划咨询、规划设计、项目管理、施工指挥、物业运营等方面一线工作人员的意见建议。

近期，《指导意见》又于 8 月 18 日、11 月 18 日两次书面征求委内外相关部门意见。最新一轮征求意见中，委内外共 6 家部门反馈 10 条修改意见，大部分已采纳。