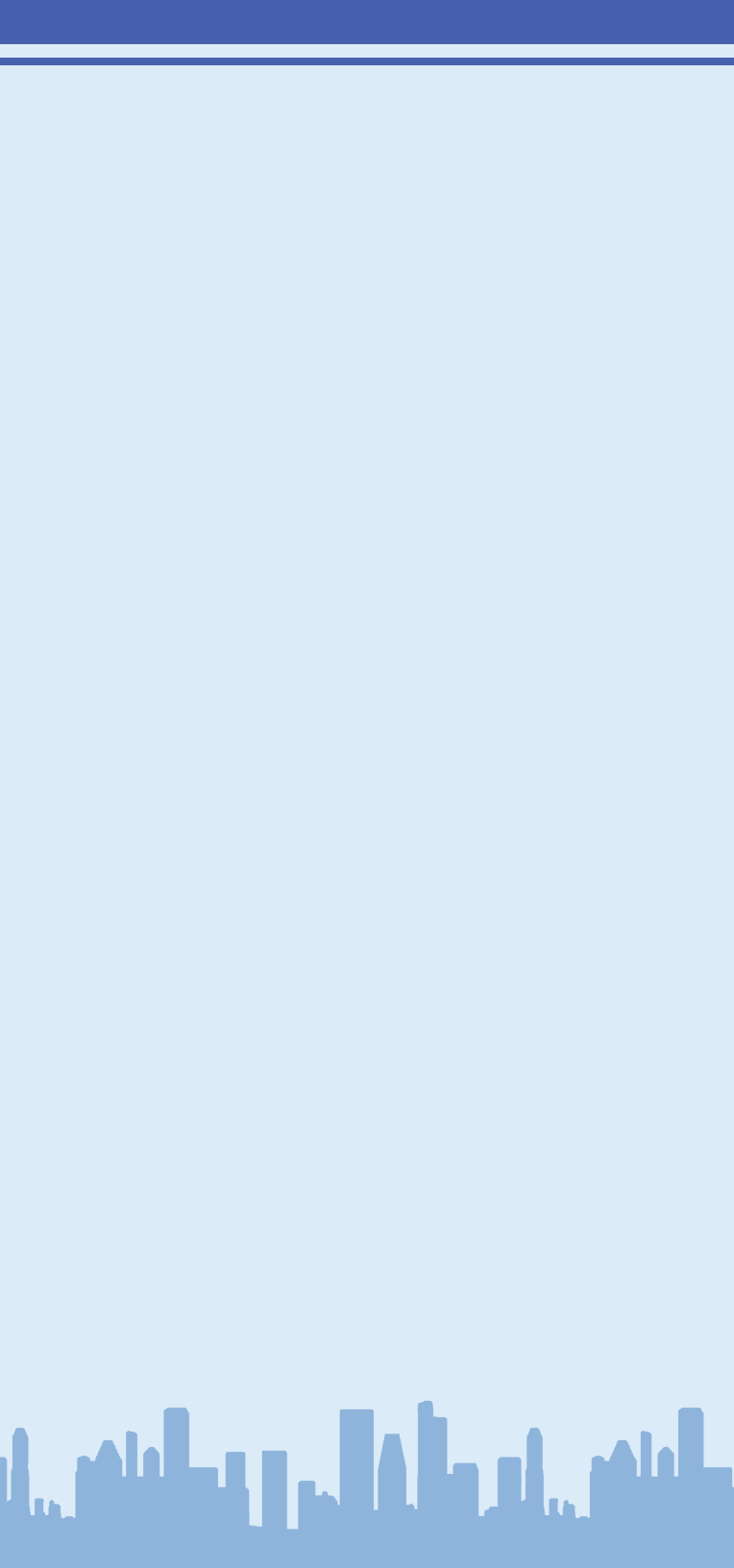


# 北京市城市建设档案馆 备案工程竣工档案工作 流程及归档内容

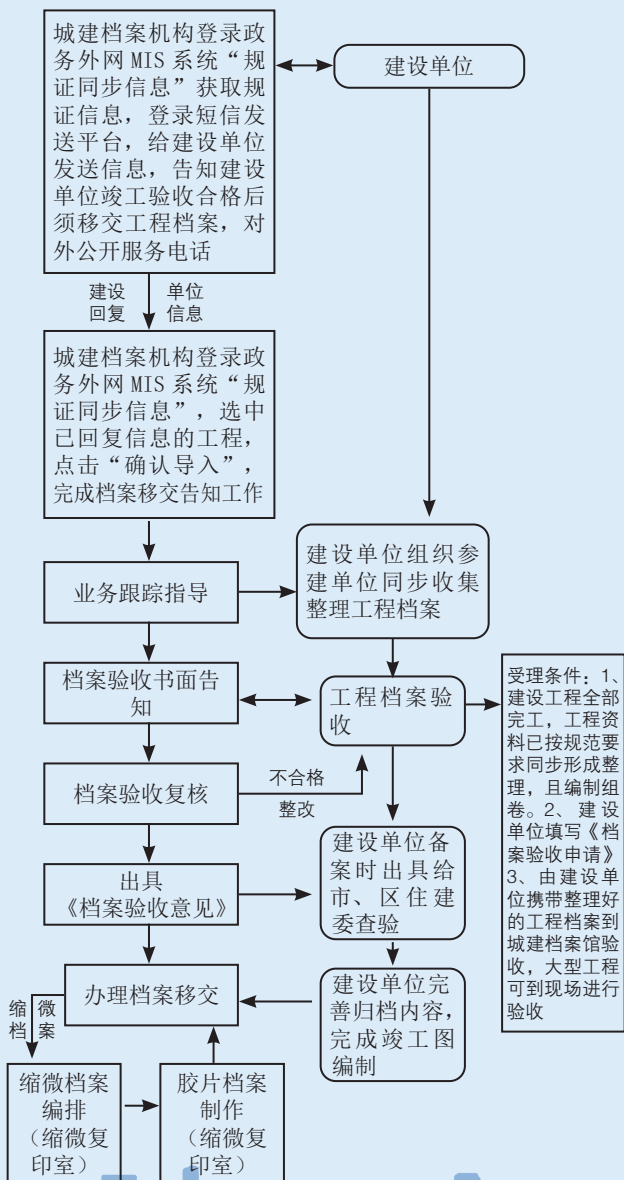


**公开、规范、高效、便民**





# 备案工程竣工档案 工作流程



# 城建档案管理机构归档内容保存表

(建筑备案工程)

案卷题名 (卷)	工程资料名称	表格编号	说明	规范依据
基 建 文 件	项目建议书(代可行性研究报告)		新建工程	
	项目建议书(代可行性研究报告)的批复文件			
	关于立项的会议纪要、领导批示		新建、改扩建工程等	
	专家对项目的有关建议文件		新建工程	
	项目评估研究资料			
	规划意见书及附图		新建工程,需要更改建筑外观的工程	
	建设用地规划许可证、许可证附件及附图		新建工程	
	国有土地使用证			
	北京市城镇建设用地批准书			
	工程地质勘察报告			
	建筑用地钉桩通知单			
	验线合格文件			
	设计方案审查意见			新建工程、需要更改建筑外观的工程
	消防设计审核意见		需要报消防验收的工程	
	施工图审查通知书		新建工程	

案卷题名 (卷)	工程资料名称	表格编号	说明	规范依据
基 建 文 件	建设工程规划许可证、附件及附图		新建工程、需要更改建筑外观的工程	
	建设工程施工许可证		新建、改扩建工程等	
	工程结算			
	工程竣工验收报告		全部工程(新建、改扩建工程等)	建设部2号令
	建设工程规划、消防等部门的验收合格文件		含规划验收、消防验收、人防验收等	建设部2号令
	工程开工前原貌、竣工后照片			
	工程开工、施工、竣工的录音录像资料			
	工程竣工测量资料		新建工程	JGJ8
	建设工程概况(建筑工程类)	表A8-1	全部工程(新建、改扩建工程等)	
	室内环境检测报告		组在基建文件里	
	建设工程档案验收意见书			建设部47号令
建设工程竣工验收备案表			建设部2号令	
工 程 质 量 终 身 责 任 承 诺 文 件	建设工程质量终身责任基本信息表	表A8-2	全部工程(新建、改扩建工程等)	京建法[2015]1号附件
	工程建设各方授权书			
	工程建设各方承诺书			
	建筑物永久性标识牌照片			
监 理 文 件	工程质量评估报告		有监理的工程	GB/T50319

案卷题名 (卷)	工程资料名称	表格编号	说明	规范依据
建筑与结构施工文件	图纸会审记录	表 C2-2	建筑和结构专业	
	设计变更通知单	表 C2-3		
	工程变更洽商记录	表 C2-4		
	工程定位测量记录	表 C3-1	新建工程	GB50026
	地基验槽检查记录	表 C5-3	新建工程	GB50202
	地基处理记录	表 C5-4		
	地基钎探记录(应附图)	表 C5-5		
	地基承载力检验报告			
桩基检测报告				
建筑节能工程现场实体检测报告	节能工程现场实体检测报告(墙体节能构造、外窗气密性或幕墙四性报告)	C7	使用节能材料的工程(一般为地面民用建筑)	
建筑给排水与供暖、建筑电气、通风与空调、智能建、消防等施工文件	图纸会审记录	表 C2-2		
	设计变更通知单	表 C2-3		
	工程变更洽商记录	表 C2-4		

案卷题名 (卷)	工程资料名称	表格编号	说明	规范依据
管理与验收施工文件	工程概况表	表 C8-6	全部工程（新建、改扩建工程等）	GB50300
	所有分部工程质量验收记录	表 C7-7		
	所有子分部质量验收记录	表 C7-7		
	单位工程质量竣工验收记录	表 C8-1		
	单位工程质量控制资料核查记录	表 C8-2		
	单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录	表 C8-3		
	单位工程观感质量检查记录	表 C8-4		
	工程竣工质量报告			
D类	竣工图		全部工程（新建、改扩建工程等）	

注：1、国家大型重点重大工程，城建档案管理机构可根据需要增加归档保存的内容。

2、表中所列的工程资料并非每个工程都必须具备，可根据工程实际、管理要求等情况并按照分类原则做相应的增减或细化。

3、列入城建档案管理机构归档的工程竣工档案应按照北京市地方标准《建筑工程资料管理规程》DB11/T695-2017 的要求进行组卷。

# 城建档案管理机构归档保存内容表

## (市政基础设施备案工程)

案卷题名	表格编号	工程资料名	说明
基 建 文 件	A1	立项用地规划许可文件	
	A1-1	项目建议书和可行性研究报告、项目建议书（代可行性研究报告）、项目申请报告	
	A1-2	项目建议书的批复文件、项目核准批复、项目备案通知书	
	A1-3	立项批复	
	A1-5	可行性研究报告的批复文件	
	A1-6	关于立项的会议纪要、领导批示、申请文件	
	A1-7	专家对项目的有关建议文件	
	A1-8	项目评估研究资料	
	A1-9	水影响评价报告书	
	A1-10	水影响评价批复文件	
	A1-11	环境影响评价报告书	
	A1-12	环境影响报告批复文件	
	A1-13	环境影响评价批复文件	
	A1-14	征占地用的批准文件和对使用国有土地的批准意见	
	A1-15	拆迁安置意见及批复文件	
	A1-16	规划选址意见书及附图或规划选址意见书复函（厂站工程）、规划条件及附图或规划条件复函（管线工程）、多规合一协同意见及附图	



案卷题名	表格编号	工程资料名	说明
基建文件	A1-17	建设用地规划许可证、附件及附图	
		国有土地使用证	
	A1-18	掘路占路审批文件、交通许可文件、临时或永久占用林地或城市绿地及移伐树木许可文件	
	A1-19	市政工程规划方案综合	
	A1-20	市政工程设计综合	
	A1-21	建设项目用地预审意见	
	<b>A2</b>	<b>建设许可文件</b>	
	A2-3	工程地质勘察报告	
	A2-4	勘察文件审查合格文件	
	A2-5	水文地质勘察报告	
	A2-9	审定设计批复文件及附图	
	A2-13	对设计文件的审查意见	
	A2-15	建设工程规划许可证、附件、附图及复函	
	<b>A3</b>	<b>施工许可文件</b>	
	A3-1	建筑用地钉桩通知单	
	A3-2	测量交线、交桩通知书	
	A3-3	验线合格文件（规划验线合格通知书）	
	A3-4	施工任务批准文件	
	A3-5	修改工程初步设计通知书	
	A3-6	市政基础设施工程施工图设计文件审查通知书	
	A3-8	建设工程施工许可或开工审批文件	
A3-9	工程质量监督注册登记表及工程质量监督执法告知书		

案卷题名	表格编号	工程资料名	说明
基 建 文 件	A4	竣工验收备案文件	
	A4-1	建设工程竣工档案验收意见	
	A4-2	工程竣工验收备案表	
	A4-3	工程竣工验收报告	
	A4-4	勘察、设计单位质量检查报告	
	A4-5	规划、消防、环保、技术监督、人防、节能等部门出具的认可文件或准许使用文件	
	A4-9	工程竣工总结	
	A4-10	工程竣工测量资料	(场站工程)
	A4-12	工程开工前的原貌、竣工新貌照片	
	A4-13	工程开工、竣工的录音录像资料	
	A4-14	建设工程项目质量管理人员名册	
	A4-20	工程竣工验收记录	
	A4-21	防雷检测报告	(场站工程)
	A4-22	居住项目配套设施验收情况确认单	
A4-24	法律规定应当由消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的文件		
工 程 质 量 终 身 承 诺 文 件		工程质量终身责任承诺文件	
		建设工程质量终身责任基本信息表	
		工程建设各方授权书	
		工程建设各方承诺书	
		建筑物永久性标识牌照片	

案卷 题名	表格 编号	工程资料名	说明
监 理 文 件	<b>B 类</b>	<b>监理资料</b>	
	B1-10	监理工作总结	
	B2-15	质量事故报告及处理资料	
	B3-2	竣工移交证书	
	B3-3	工程质量评估报告	
施 工 文 件	<b>C1</b>	<b>施工管理资料</b>	
	C1-1	工程建设概况表	
	C1-4-1	工程质量事故记录	
	C1-4-2	工程质量事故调查（勘察） 记录	
	C1-4-3	工程质量事故处理记录	
	<b>C2</b>	<b>施工技术资料</b>	
	C2-4	图纸会审记录	
	C2-8	工程洽商记录	
	C2-9	设计变更通知单	
	C2-10	工程设计变更、洽商一览表	
	<b>C3</b>	<b>工程物资资料</b>	
	C3-2-1	《材料、构配件进场检验记录》	
	C3-2-2	主要设备、原材料、构配件质量 证明文件及复试报告汇总表	
	C3-4-28	见证试验汇总表	
	<b>C4</b>	<b>施工测量监测资料</b>	
	C4-1	工程定位测量记录	
	C4-2	测量复核记录	
C4-3	沉降观测记录		

案卷题名	表格编号	工程资料名	说明
施 工 文 件	C5	施工记录	
	C5-2-1	地基与基础工程验槽记录	
	C5-2-2	地基处理记录	
	C5-2-3	地基钎探记录	
	C5-2-26	圆形钢筋混凝土构筑物缠绕钢丝应力测定记录	
	C5-2-29	桩检测报告	
	C5-3-3	钢箱梁安装检查记录	
	C5-3-4	高强螺栓连接检查记录	
	C5-4-2	焊缝综合质量检查汇总记录	
	C5-4-3	焊缝排位记录及示意图	
	C5-4-9	防腐层施工质量检查记录	
	C5-4-10	牺牲阳极埋设记录	
	C5-5-1	设备基础检查验收记录	
	C5-5-9	软化水处理设备安装调试记录	
	C5-5-12	净水厂水处理工艺系统调试记录	
	C5-5-13	加药、加氯工艺系统调试记录	
	C5-5-14	水处理工艺管线验收记录	
	C5-5-15	污泥处理工艺系统调试记录	
	C5-5-16	自控系统调试记录	
	C5-5-18	污水处理工艺系统调试记录	
	C5-5-19	污泥消化工艺系统调试记录	
	C5-6-12	厂区供水（给水）设备、供电系统调试记录	

案卷题名	表格编号	工程资料名	说明
施 工 文 件	C6	施工试验检测报告	
	C6-2-17	射线检测报告	
	C6-2-19	超声波检测报告	
	C6-2-21	磁粉检测报告	
	C6-2-22	渗透检测报告	
	C6-3-4	弯沉检测报告	
	C6-3-9	桥梁功能性试验报告	
	C6-4-1	给水管道水压试验记录	
	C6-4-2	PE 给水管道水压试验记录	
	C6-4-5	供热管网（场站）热运行记录	
	C6-4-8	燃气管道强度试验验收单	
	C6-4-9	燃气管道严密性试验验收单	
	C6-4-10	燃气管道气压严密性试验记录（一）	
	C6-4-11	燃气管道气压严密性试验记录（二）	
	C6-4-12	埋地钢质管道防腐层完整性检测报告	
	C6-4-14	阴极保护系统验收测试记录	
	C6-4-15	污水管道闭水试验记录	
	C6-5	厂（场）、站工程	
	C6-5-1	调试记录（通用）	
	C6-5-3	设备强度 / 严密性试验记录	
	C6-5-4	起重机试运转试验记录	

案卷题名	表格编号	工程资料名	说明
施 工 文 件	C6-5-5	设备负荷联动（系统）试运行记录	
	C6-5-6	安全阀调试记录	
	C6-5-7	水池满水试验记录	
	C6-5-8	消化池气密性试验记录	
	C6-5-9	曝气均匀性试验记录	
	C6-6	电气设备安装调试工程	
	C6-6-3	电机试运行记录	
	C6-6-7	高压电气绝缘电阻测试记录	
	C6-6-8	高压电气设备交流耐压试验记录	
	C6-6-9	高压电气设备直流耐压、泄漏电流试验记录	
	C7	施工质量验收资料	
	C7-3	分部（子分部）工程质量验收记录	
	C8	工程竣工验收资料	
	C8-1	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
	C8-2	工程竣工验收记录	
	C8-3	工程竣工报告	
	C8-4	竣工测量报告	（地下管线）
	C8-5	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	
	C8-6	单位（子单位）工程安全和功能检查资料及主要功能抽查记录	
	C8-7	单位（子单位）工程观感质量检查记录	

案卷题名	表格编号	工程资料名	说明
竣工图	D类	竣工图	
	E4-2	城市建设档案移交书	
	E4-3	城市建设档案缩微品移交书	
	E4-4	城市建设档案移交目录	
		概况表	
		电子著录数据	

注：1、场站工程中的相关房建工程施工资料可参照《建筑工程资料管理规程（DB11/T695）》执行，其中工艺设备安装及设备电气施工资料按本规程执行。

2、国家大型、重点、重大工程，城建档案管理部门（城建档案馆）可根据需要增加归档保存的内容。

3、表中所列的工程资料并非每个工程都必须具备，可根据工程实际、管理要求等情况并按照分类原则做相应的增减或细化。



“■”为北京市城市建设档案馆（西城区复兴门外二七剧场路5号）所在位置

联系电话：68020106；68021279（建筑组）

68031098（市政组）

联系地址：北京市西城区复兴门外二七剧场路5号

邮 编：100045